



জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

বাজেট  
২০২৩-২৪



মনিটরিং সেল  
অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়  
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

[www.mof.gov.bd](http://www.mof.gov.bd)

## জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

### ১. ভূমিকা

২০০০ খ্রিস্টাব্দের ২৭ নং আইন বলে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ প্রতিষ্ঠা করা হয়। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের অধীনস্থ একটি স্বায়ত্তশাসিত সংস্থা। রাজধানী ঢাকাসহ দেশের শহর ও গ্রামাঞ্চলে আবাসন সমস্যা সমাধান করাই এর মূল লক্ষ্য। এ প্রতিষ্ঠানের উদ্দেশ্য ও কার্যক্রম হচ্ছে-সুষ্ঠু পরিকল্পনার মাধ্যমে আধুনিক নাগরিক সুযোগ-সুবিধাসহ আবাসিক প্লট ও ফ্ল্যাট তৈরি করা। তাছাড়া দেশের অব্যবহৃত জায়গায় পর্যায়ক্রমে বিভিন্ন শ্রেণি/পেশার মানুষের জন্য পরিকল্পিতভাবে স্বল্প জমিতে বহুতল বিশিষ্ট আবাসিক ভবন নির্মাণপূর্বক জনগণের বাসস্থানের সমস্যা সমাধান করা।

### ২. রূপকল্প (Vision)

পরিকল্পিত নগর: নিরাপদ ও সশ্রয়ী আবাসন।

### ৩. অভিলক্ষ্য (Mission)

সুষ্ঠু পরিকল্পনার মাধ্যমে আধুনিক নাগরিক সুযোগ-সুবিধাসহ শহর থেকে উপজেলা পর্যন্ত জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিজস্ব জমিতে, অধিগ্রহণ করে আবাসিক প্লট ও ফ্ল্যাট নির্মাণ করে কিস্তি সুবিধায় জনগণের মধ্যে বরাদ্দ প্রদানপূর্বক 'সকলের জন্য বাসস্থান' সরকারের যে লক্ষ্য তা পূরণে অবদান রাখা।

### ৪. কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ

- টেকশই, নিরাপদ, সশ্রয়ী আবাসনের সুযোগ সম্প্রসারণ ও পরিকল্পিত নগরায়ন;
- উদ্ভাবন ও অভিযোগ প্রতিকারের মাধ্যমে সেবার মান উন্নয়ন;
- দক্ষতার সাথে বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি বাস্তবায়ন;
- প্রশাসনিক সংস্কার, আর্থিক ব্যবস্থাপনা ও নৈতিকতার উন্নয়ন;

### ৫. প্রধান কার্যাবলী

- আবাসন সমস্যা নিরসনকল্পে স্বল্প ব্যয়ে আত্ম সহায়তামূলক নগর গঠন, গ্রামীণ গৃহায়ন প্রকল্প প্রণয়ন এবং সরকারের অনুমোদন সাপেক্ষে এর বাস্তবায়ন।
- জাতীয় গৃহায়ন নীতিমালা অনুযায়ী কার্যক্রম গ্রহণ।
- দুর্দশাগ্রস্ত মহিলা, অসহায় ও দুস্থ নাগরিকদের জন্য গৃহায়ন কার্যক্রম গ্রহণ।
- সরকার কর্তৃক কর্তৃপক্ষ'র নিকট ন্যাস্ত বা কর্তৃপক্ষ'র মালিকানাধীন জমির রক্ষনাবেক্ষণ এবং উক্ত জমিতে বাড়ি, এ্যাপার্টমেন্ট/ফ্ল্যাট ও ইমারত নির্মাণ।
- গৃহায়ন সংক্রান্ত বিষয়ে জাতীয় ও আন্তর্জাতিক পর্যায়ে গবেষণা করা।
- গৃহায়ন প্রকল্প বাস্তবায়নে দেশি-বিদেশি উদ্যোক্তাদের আকৃষ্ট করা।

### ৬. বিগত তিন বছরের প্রধান অর্জনসমূহ

- ঢাকাস্থ লালমাটিয়া হাউজিং এস্টেটে পুনর্বাসনের লক্ষ্যে ১৩০টি, কক্সবাজার জেলা শহরে ৪৬৯টি, নোয়াখালীর মাইজদীতে ৬৪টি, সিলেট জেলা শহরে ৮৮টি, যশোর জেলা শহরে ১৪৪টি, দিনাজপুর জেলা শহরে ৭২টি, লালমাটিয়ার নিউকলোনীতে কমিউনিটি সেন্টার কাম অফিস স্পেস, ঢাকাস্থ লালমাটিয়ায় সরকারি কর্মকর্তাদের জন্য ১৫৩টি, মিরপুর ১৫নং সেকশনে ১০০টি, ৯নং সেকশনে ৫৫০টি, ১৫নং সেকশনে সরকারি / আধাসরকারি প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তাদের জন্য ২৯০টি (জয়নগর) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ পূর্বক বরাদ্দ প্রাপকগণের নিকট বাস্তব দখল হস্তান্তর করা হয়েছে।
- চট্টগ্রামের মিরেরসরাই উপজেলায় ১৮৩টি, নড়াইলে ১৭৯টি, খুলনার ফুলতলায় ১৬২টি, রাজশাহীর তেরখাদিয়ায় ১২৪টি আবাসিক প্লট উন্নয়ন কাজ সম্পন্ন করা হয়েছে এবং বরাদ্দ প্রাপকগণের নিকট বাস্তব দখল হস্তান্তর করা হয়েছে।

## ৭. সংস্থার Key Performance Indicator (KPI)

- ভূমি উন্নয়ন/সম্প্রসারণ (প্লট)।
- আবাসনের সুযোগ (ফ্ল্যাট)।

## ৮. সমস্যা ও চ্যালেঞ্জসমূহ

- সকল জেলা ও উপজেলাতে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ'র নিজস্ব জমি নাই। এ কারণে জমি অধিগ্রহণ করে আবাসিক প্রকল্প গ্রহণ করতে হয়। কিন্তু জনগনের জমি প্রদানে অনীহা, ৩গুন ক্ষতিপূরণ দিয়ে অধিগ্রহণকৃত জমির মূল্য ও মামলা ইত্যাদি জনিত কারণে জমি অধিগ্রহণ করা কাঙ্ক্ষিত সময়ের মধ্যে সম্ভবপর হয়না ফলে কাজ শুরু করতে বিলম্ব হয়।
- বর্তমানে জমির দাম ও নির্মাণ সামগ্রীর মূল্য বৃদ্ধির কারণে প্রকল্প মূল্য বেড়ে যায় ফলে একদিকে বরাদ্দ গ্রহীতগণ যেমন ক্ষতিগ্রস্ত হয় তেমনি জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষও সময়মত বরাদ্দ প্রাপকদের প্লট ও ফ্ল্যাট হস্তান্তর করতে সমর্থ হয় না।
- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষে জনবল স্বল্পতা ও ব্যাপক পরিসরে অর্গানোগ্রাম না থাকায় সমগ্র দেশ ব্যাপী গৃহায়ন কার্যক্রম চালানো সম্ভব হচ্ছে না। ফলে যত্রতত্র বাড়ি ঘর নির্মাণ করে আবাদি জমি নষ্ট করা হচ্ছে।

## ৯. ভবিষ্যত পরিকল্পনা

- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ'র অব্যাহত জায়গায় এবং নতুন জমি অধিগ্রহণ করে পর্যায়ক্রমে বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য পরিকল্পিতভাবে বহুতল বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট বিল্ডিং তৈরি করে ঢাকাসহ সারাদেশে বিদ্যমান আবাসন সমস্যা সমাধানে অবদান রাখা।
- বাংলাদেশ সরকারের “রূপকল্প ২০৪১” বাস্তবে রূপদানের জন্য মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর নির্দেশনা মোতাবেক “আমার গ্রাম প্রকৃতিই হবে আমার শহর” এই লক্ষ্য বাস্তবায়নে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ'র দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনা রয়েছে। এরই ধারাবাহিকতায় জেলা ও উপজেলায় বিভিন্ন জায়গায় পর্যায়ক্রমে বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য পরিকল্পিতভাবে সকল নাগরিক সুযোগসুবিধা সম্বলিত বহুতল বিশিষ্ট আবাসিক ভবনে ফ্ল্যাট নির্মাণ ও আবাসিক প্লট উন্নয়ন করে আবাসিক সমস্যা সমাধানে অবদান রাখছে।
- সম্প্রতি ঢাকাস্থ মিরপুরে বস্তিবাসীদের জন্য দুই পর্যায়ে স্ব-অর্থায়নে এবং জিওবি অর্থায়নে ভাড়াভিত্তিক ১০,০০০টি ফ্ল্যাট নির্মাণের পরিকল্পনা গ্রহণ করা হয়েছে। বর্তমানে বস্তিবাসীদের জন্য ভাড়া ভিত্তিক ৫৩৩টির মধ্যে অবশিষ্ট ২৩৩টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ কাজ চলমান। এছাড়া আরও বৃহৎ পরিসরে এ প্রকল্পের পার্শ্ববর্তী এলাকা এবং গাজীপুরের টঞ্জীস্থ দত্তপাড়া এলাকাতে সরকারি অর্থায়নে ভাড়াভিত্তিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প গ্রহণের পরিকল্পনা রয়েছে।
- ঢাকার মোহাম্মদপুরস্থ বিহারী ক্যাম্পের বসবাসরত অবাঞ্ছালীদের পুনর্বাসনের জন্য বসিলাতে সরকারি অর্থায়নে ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প গ্রহণের পরিকল্পনা রয়েছে। এছাড়া ঢাকা, চট্টগ্রাম, ময়মনসিংহ, রাজশাহী, বাগেরহাট, ভোলা, ফরিদপুর এলাকায় আবাসিক ফ্ল্যাট ও প্লট প্রকল্প গ্রহণের পরিকল্পনা রয়েছে।
- স্বল্প আয়ের মানুষের উন্নত জীবন ব্যবস্থা প্রকল্পটি বাস্তবায়নের মাধ্যমে প্রকল্পের সুবিধাভোগী নিম্নআয়ের মানুষের জীবনমান উন্নত করা।
- সরকারি/বেসরকারি অর্থায়নে, কর্তৃপক্ষের স্ব-অর্থায়নে ও বিদেশি অর্থায়নে আধুনিক/উন্নত প্রযুক্তি ব্যবহার করে নতুন নতুন প্রকল্প গ্রহণ ও বাস্তবায়ন করা।

১০. জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ২০২৩-২৪ অর্থ বছরের প্রাক্কলিত, ২০২২-২৩ অর্থ বছরের সংশোধিত ও ২০২১-২২ অর্থ বছরের মোট আয়, মোট ব্যয়, ব্যয় উদ্বৃত্ত আয়/(ঘাটতি) নিম্নরূপ:

(লক্ষ টাকায়)

| ক্রমিক<br>নম্বর | বিবরণ                      | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত<br>বাজেট<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত<br>বাজেট<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|-----------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|
| ১.              | মোট আয়                    | ৯৫৮৮.১২          | ৮৭৪৬.৩৯                     | ১২৭৫৪.৮১                     | ১০৩৩২.৬৯           |
| ২.              | মোট ব্যয়                  | ৫৭৩১.৩৮          | ৬৮২৭.১৪                     | ৫৬৯৭.৬৯                      | ৫৩৬৩.৩৭            |
| ৩.              | ব্যয় উদ্বৃত্ত আয়/(ঘাটতি) | ৩৮৫৬.৭৪          | ১৯১৯.২৫                     | ৭০৫৭.১২                      | ৪৯৬৯.৩২            |

## ১১. বাজেট পর্যালোচনা

### ক. পরিচালন বৃত্তান্ত

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিকট ২০২২-২৩ অর্থ বছরের সংশোধিত বাজেটের প্রারম্ভে আবাসিক, বাণিজ্যিক ও অন্যান্য খাতসহ মোট ২১৫৮.২৮ একর জমি থাকবে বলে প্রাক্কলন করা হয়েছে। উক্ত সময়ে আবাসিক, বাণিজ্যিক ও অন্যান্য খাতে মোট ১২.৭৬ একর জমি অধিগ্রহণ ও ৪.৮৬ একর জমি বরাদ্দ করা হবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ফলে বছর শেষে সংস্থার নিকট আবাসিক খাতে ৪৮৬.৮৯ একর, বাণিজ্যিক খাতে ৪১.৪৪ একর, শিল্প কারখানা খাতে ০.৭৯ একর ও অন্যান্য খাতে ১৬৩৫.৮০ একর জমি অবশিষ্ট থাকবে। ২০২৩-২৪ অর্থ বছরের প্রাক্কলিত বাজেটের প্রারম্ভে আবাসিক, বাণিজ্যিক ও অন্যান্য খাতসহ কর্তৃপক্ষের নিকট মোট ২১৬৪.৯২ একর জমি থাকবে বলে প্রাক্কলন করা হয়েছে। উক্ত সময়ে আবাসিক খাতে ১৩.৩৭ একর জমি অধিগ্রহণ ও ১৫.১০ একর জমি বরাদ্দ প্রদানের ফলে বছর শেষে কর্তৃপক্ষের নিকট আবাসিক, বাণিজ্যিক, শিল্প কারখানা ও অন্যান্য হিসেবে যথাক্রমে ৪৮৫.১৬ একর, ৪০.৫৪ একর, ০.৭৯ একর ও ১৬৩১.৮৫ একর জমি অবশিষ্ট থাকবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। কর্তৃপক্ষ ২০২২-২৩ অর্থ বছরের সংশোধিত বাজেট ও ২০২৩-২৪ অর্থ বছরের প্রাক্কলিত বাজেটে আবাসিক ভবন/বাণিজ্যিক স্টল/দোকান, নর্দমা, পার্ক ও অন্যান্য খাতে সর্বমোট যথাক্রমে ৪,৩৮,৩০০.০০ ব. মি. ও ৪,৫২,০০০.০০ ব. মি. নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২১-২২ অর্থ বছরে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক আবাসিক ভবন/বাণিজ্যিক স্টল/দোকান খাতে নির্মাণ ছিল ৩,৬৯,৪২০.০০ ব. মি.।

২০২১-২২ অর্থ বছরে কর্তৃপক্ষ ইজারা জমি হতে ৩৬.৫০ কোটি টাকা আয় করে। ২০২২-২৩ অর্থ বছরের সংশোধিত বাজেট ও ২০২৩-২৪ অর্থ বছরের প্রাক্কলিত বাজেটে এ খাতে আয় যথাক্রমে ৪৫.০০ কোটি ও ৩৯.০০ কোটি টাকা হবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থ বছরের সংশোধিত বাজেট ও ২০২৩-২৪ অর্থ বছরের প্রাক্কলিত বাজেটে কর্তৃপক্ষের মোট রাজস্ব আয় যথাক্রমে ৭৭.১৪ কোটি ও ৭১.৯৯ কোটি টাকায় দাঁড়াবে বলে অনুমান করা হয়েছে। ২০২১-২২ অর্থ বছরে মোট রাজস্বের পরিমাণ ছিল ৬৮.৩৭ কোটি টাকা।

কর্তৃপক্ষের ২০২২-২৩ অর্থ বছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৩-২৪ অর্থ বছরের প্রাক্কলিত বাজেটে মোট পরিচালন ব্যয়ের পরিমাণ যথাক্রমে ৬৮.২৭ কোটি এবং ৫৭.৩১ কোটি টাকা হবে বলে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২১-২২ অর্থ বছরে পরিচালন ব্যয়ের পরিমাণ ছিল ৫৩.৬৩ কোটি টাকা। ২০২২-২৩ অর্থ বছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৩-২৪ অর্থ বছরের প্রাক্কলিত বাজেটে কর্তৃপক্ষের যথাক্রমে ১৯.১৯ কোটি এবং ৩৮.৫৭ কোটি টাকা পরিচালন উদ্বৃত্ত থাকবে বলে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২১-২২ অর্থ বছরে পরিচালন উদ্বৃত্তের পরিমাণ ছিল ৪৯.৬৯ কোটি টাকা।

#### খ. আয়-ব্যয়

২০২১-২২ অর্থবছরে কর্তৃপক্ষের মোট আয়ের পরিমাণ ছিল ১০৩.৩৩ কোটি টাকা যা ২০২২-২৩ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৩-২৪ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে যথাক্রমে ৮৭.৪৬ কোটি এবং ৯৫.৮৮ কোটি টাকায় দাঁড়াবে বলে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২১-২২ অর্থবছরে কর্তৃপক্ষের মোট ব্যয়ের পরিমাণ ছিল ৫৩.৬৩ কোটি টাকা। ২০২২-২৩ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট ও ২০২৩-২৪ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে যথাক্রমে ৬৮.২৭ কোটি ও ৫৭.৩১ কোটি টাকা হবে বলে হিসাব করা হয়েছে। ফলে ব্যয় উদ্বৃত্ত আয়ের পরিমাণ ২০২২-২৩ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট ও ২০২৩-২৪ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে যথাক্রমে ১৯.১৯ কোটি ও ৩৮.৫৭ টাকা হবে বলে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২১-২২ অর্থবছরে ব্যয় উদ্বৃত্ত আয়ের পরিমাণ ছিল ৪৯.৬৯ কোটি টাকা।

#### গ. মুনাফা ও তহবিল প্রবাহ

প্রারম্ভিক নগদ, ব্যাংক স্থিতি ও ব্যয় উদ্বৃত্ত আয়সহ কর্তৃপক্ষের ২০২২-২৩ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৩-২৪ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে যথাক্রমে ৮৬৬.১৯ কোটি এবং ৮৯৩.৫৭ কোটি টাকা তহবিলের যোগান হবে বলে হিসাব করা হয়েছে। ২০২১-২২ অর্থবছরে মোট তহবিল সংগ্রহের পরিমাণ ছিল ৮৮৯.৯২ কোটি টাকা।

অপরপক্ষে ২০২২-২৩ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৩-২৪ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে সংস্থা কর্তৃক আয়কর, স্থায়ীসম্পদে বিনিয়োগ এবং অন্যান্য খাতে ব্যয় পরবর্তী সমাপনি নগদ ও ব্যাংক স্থিতি যথাক্রমে ৮৫৫.০০ কোটি এবং ৮৬০.০০ কোটি টাকা হবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২১-২২ অর্থবছরে এর পরিমাণ ছিল ৮৪৭.০০ কোটি টাকা।

#### ঘ. মূল্যসংযোগ ও উৎপাদনশীলতা

| বিবরণ                  | একক       | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|------------------------|-----------|------------------|--------------------|--------------------|
| পরিচালন উদ্বৃত্ত       | কোটি টাকা | ১৪.৬৭            | ৮.৮৬               | ১৪.৭৪              |
| অবচয়                  | কোটি টাকা | ০                | ০                  | ০                  |
| বেতন ও ভাতাদি          | কোটি টাকা | ৩০.০৭            | ২৯.৭               | ২৮.৫৫              |
| মোট মূল্যসংযোগ (১+২+৩) | কোটি টাকা | ৪৪.৭৪            | ৩৮.৫৬              | ৪৩.২৯              |
| কর্মচারী সংখ্যা        | জন        | ৪৩৭              | ৪৩৭                | ৪২৭                |
| কর্মী প্রতি মূল্যসংযোগ | টাকা      | ১০২৩৭৯৮.৬৩       | ৮৮২৩৭৯.৮৬          | ১০১৩৮১৭.৩৩         |

২০২২-২৩ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৩-২৪ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে কর্তৃপক্ষের মোট মূল্যসংযোগ প্রাক্কলন করা হয়েছে যথাক্রমে ৩৮.৫৬ কোটি এবং ৪৪.৭৪ কোটি টাকা। ২০২১-২২ অর্থবছরে কর্তৃপক্ষের মোট মূল্যসংযোগের পরিমাণ ছিল ৪৩.২৯ কোটি টাকা। কর্মী প্রতি মূল্যসংযোগ ২০২২-২৩ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৩-২৪ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে যথাক্রমে ৮৮২৩৭৯.৮৬ টাকা এবং ১০২৩৭৯৮.৬৩ টাকা করে হবে বলে হিসাব করা হয়েছে। ২০২১-২২ অর্থবছরে কর্মী প্রতি মূল্যসংযোগ ছিল ১০১৩৮১৭.৩৩ টাকা।

#### ঙ. বিনিয়োগ ও সঞ্চয়

| ক্রমিক<br>নং | বিবরণ                                 | একক       | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত<br>২০২১-২২ | সাময়িক<br>২০২০-২১ |
|--------------|---------------------------------------|-----------|------------------|--------------------|--------------------|
| ১.           | বিনিয়োগ                              | কোটি টাকা | ৪৯৯.২০           | ৬২৭.২৬             | ৫১০.৩৫             |
| ২.           | সংরক্ষিত আয় (নীট মুনাফা বাদ লভ্যাংশ) | কোটি টাকা | ৩৭.৫৭            | ১৮.১৯              | ৪৯.৬৯              |
| ৩.           | অবচয়                                 | কোটি টাকা | ০                | ০                  | ০                  |
| ৪.           | মোট সঞ্চয় (২+৩)                      | কোটি টাকা | ৩৭.৫৭            | ১৮.১৯              | ৪৯.৬৯              |

কর্তৃপক্ষের ২০২২-২৩ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৩-২৪ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে মোট বিনিয়োগের পরিমাণ যথাক্রমে ৬২৭.২৬ কোটি ও ৪৯৯.২০ কোটি টাকা হবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২১-২২ অর্থবছরে মোট বিনিয়োগের পরিমাণ ছিল ৫১০.৩৫ কোটি টাকা। কর্তৃপক্ষের ২০২২-২৩ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৩-২৪ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে মোট সঞ্চয়ের পরিমাণ যথাক্রমে ১৮.১৯ কোটি ও ৩৭.৫৭ কোটি টাকা হবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২১-২২ অর্থবছরে সঞ্চয়ের পরিমাণ ছিল ৪৯.৬৯ কোটি টাকা।

#### চ. মূলধন কাঠামো

৩০ জুন ২০২২ খ্রি. এর সাময়িক স্থিতিপত্রের ওপর ভিত্তি করে প্রস্তুতকৃত ২০২২-২৩ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৩-২৪ অর্থবছরের প্রাক্কলিত স্থিতিপত্র অনুযায়ী কর্তৃপক্ষের মোট সম্পদের পরিমাণ দাঁড়াবে যথাক্রমে ৫৯০১.০১ কোটি এবং ৬৪০৫.৪৫ কোটি টাকা। এ বছরদ্বয়ে ঋণ-মূলধন অনুপাত যথাক্রমে ১২: ৮৮ এবং ১৮: ৮২ হবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২১-২২ অর্থবছরে ঋণ-মূলধন অনুপাত ছিল ১ : ৯৯ এবং মোট সম্পদের পরিমাণ ছিল ৫২৬৫.৭০ কোটি টাকা।

#### ছ. সরকারি কোষাগারে দেয়

২০২২-২৩ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৩-২৪ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে কর্তৃপক্ষের সরকারি কোষাগারে জমা প্রদানের পরিমাণ যথাক্রমে ৪৭.০০ কোটি এবং ৪৩.০০ কোটি টাকা হবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২১-২২ অর্থবছরে সরকারি কোষাগারে মোট জমার পরিমাণ ছিল ৪৮.০৬ কোটি টাকা।

#### জ. জনবল

২০২১-২২ অর্থবছরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীনে জনবল ছিল মোট ৪২৭ জন। ২০২২-২৩ অর্থবছরের সংশোধিত এবং ২০২৩-২৪ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে এ সংখ্যা যথাক্রমে ৪৩৭ জন এবং ৪৮৪ জন প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২১-২২ অর্থবছরে মোট বেতন ও ভাতাদির পরিমাণ ছিল ২৮.৫৫ কোটি টাকা এবং কর্মী প্রতি গড় বেতন ও ভাতাদির পরিমাণ ছিল ৬,৬৮,৬১৪.০০ টাকা। ২০২২-২৩ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেটে মোট বেতন ও ভাতাদির পরিমাণ ২৯.৭০ কোটি টাকা এবং কর্মী প্রতি গড় বেতন ও ভাতাদির পরিমাণ ৬,৭৯,৬৬৮.০০ টাকা হবে মর্মে আশা করা হচ্ছে। পক্ষান্তরে ২০২৩-২৪ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে মোট বেতন ও ভাতাদির পরিমাণ ৩০.০৭ কোটি টাকা এবং কর্মী প্রতি গড় বেতন ও ভাতাদির পরিমাণ ৬,২১,৪২৮.০০ টাকা হবে মর্মে প্রাক্কলন করা হচ্ছে।

প্রতিটি খাতে ব্যয়ের ক্ষেত্রে আর্থিক বিধি-বিধান অনুসরণ করতে হবে।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

প্রাক্কলিত পরিচালন বৃত্তান্ত ২০২৩-২৪

| বিবরণ   | একক    | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত বাজেট<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত বাজেট<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|---|--------|------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>জমির পরিমাণ: প্রারম্ভিক জমির পরিমাণ</b>                  |        |                  |                          |                           |                    |
| ১. আবাসিক   | একর    | ৪৮৬.৮৯           | ৪৭৮.৯৯                   | ৪৭৮.৯৯                    | ৪৭৮.৯৯             |
| ২. বাণিজ্যিক  | একর    | ৪১.৪৪            | ৪১.৪৪                    | ৪১.৪৪                     | ৪১.৪৪              |
| ৩. শিল্পকারখানা   | একর    | ০.৭৯             | ০.৭৯                     | ০.৭৯                      | ০.৭৯               |
| ৪. অন্যান্য (রাস্তা, নর্দমা, পার্ক, স্কুল, মসজিদ ইত্যাদি)   | একর    | ১৬৩৫.৮০          | ১৬৩৭.০৬                  | ১৬৩৪.৬৬                   | ১৬৩৭.০৬            |
| <b>ভূমি অধিগ্রহণ</b>  |        |                  |                          |                           |                    |
| ৫. আবাসিক   | একর    | ১৩.৩৭            | ১২.৭৬                    | ১০.৭৫                     | ৫.৬৬               |
| ৬. বাণিজ্যিক  | একর    | ০.০০             | ০.০০                     | ০.৭৫                      | ০.৪০               |
| ৭. শিল্প কারখানা  | একর    | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৮. অন্যান্য (রাস্তা, নর্দমা, পার্ক, স্কুল, মসজিদ ইত্যাদি )  | একর    | ০.০০             | ০.০০                     | ৩.৮০                      | ১.৯৪               |
| <b>ভূমি বরাদ্দ ইজারা</b>                                    |        |                  |                          |                           |                    |
| ৯. আবাসিক   | একর    | ১৫.১০            | ৪.৮৬                     | ১৫.১০                     | ৬.৫০               |
| ১০. বাণিজ্যিক   | একর    | ০.৯০             | ০.০০                     | ০.৯০                      | ০.১৫               |
| ১১. শিল্প কারখানা   | একর    | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১২. অন্যান্য (রাস্তা, নর্দমা, পার্ক, স্কুল, মসজিদ ইত্যাদি ) | একর    | ৩.৯৫             | ১.২৬                     | ৩.৯৫                      | ১.২৬               |
| ১৩. বরাদ্দযোগ্য জমির শতকরা হার                              | %      | ০.৯২             | ০.২৮                     | ০.৯২                      | ০.৩৭               |
| <b>বৎসর শেষে জমির পরিমাণ</b>                                |        |                  |                          |                           |                    |
| ১৪. আবাসিক  | একর    | ৪৮৫.১৬           | ৪৮৬.৮৯                   | ৪৭৪.৬৪                    | ৪৭৮.১৫             |
| ১৫. বাণিজ্যিক   | একর    | ৪০.৫৪            | ৪১.৪৪                    | ৪১.২৯                     | ৪১.৬৯              |
| ১৬. শিল্প কারখানা   | একর    | ০.৭৯             | ০.৭৯                     | ০.৭৯                      | ০.৭৯               |
| ১৭. অন্যান্য (রাস্তা, নর্দমা, পার্ক, স্কুল, মসজিদ ইত্যাদি ) | একর    | ১৬৩১.৮৫          | ১৬৩৫.৮০                  | ১৬৩৪.৫১                   | ১৬৩৭.৭৪            |
| <b>নির্মাণ কার্যক্রম</b>                                    |        |                  |                          |                           |                    |
| ১৮. আবাসিক ভবন/বাণিজ্যিক স্টল/দোকান                         | ব. মি. | ৩৯০০০০.০০        | ৩৮৫০০০.০০                | ৪২০০০০.০০                 | ৩৪০০০০.০০          |
| ১৯. সেতু/কালভার্ট   | ব. মি. | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২০. নর্দমা  | ব. মি. | ০.০০             | ২০০০০.০০                 | ২৭০০০.০০                  | ২০০০.০০            |
| ২১. সড়ক  | ব. মি. | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২২. মিলনায়তন   | ব. মি. | ২৪০০০.০০         | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২৩. মসজিদ   | ব. মি. | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২৪. পার্ক   | ব. মি. | ৮০০০.০০          | ৫৮০০.০০                  | ৯০০০.০০                   | ১৬০০.০০            |
| ২৫. ভূমি উন্নয়ন  | ব. মি. | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২৬. অন্যান্য (রাস্তা ও অন্যান্য )                           | ব. মি. | ৩০০০০.০০         | ২৭৫০০.০০                 | ৩০০০০.০০                  | ২৫৮২০.০০           |
| <b>ভাড়াযোগ্য সম্পত্তি</b>                                  |        |                  |                          |                           |                    |
| ২৭. বাণিজ্যিক স্টল  | সংখ্যা | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২৮. বাণিজ্যিক ভবন   | ব. মি. | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| <b>ভাড়া প্রদান</b>   |        |                  |                          |                           |                    |
| ২৯. বাণিজ্যিক স্টল  | সংখ্যা | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৩০. বাণিজ্যিক ভবন   | ব. মি. | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| <b>গ্রাহক কর্তৃক ভোগ দখল হার</b>                            |        |                  |                          |                           |                    |
| ৩১. বাণিজ্যিক স্টল  | %      | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৩২. বাণিজ্যিক ভবন   | %      | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

প্রাক্কলিত পরিচালন বৃত্তান্ত ২০২৩-২৪

| বিবরণ                                       | একক      | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত বাজেট<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত বাজেট<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|---|----------|------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>রাজস্ব</b>                               |          |                  |                          |                           |                    |
| ৩৩ পরিবায় ফি                               | লাখ টাকা | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৩৪ ইজারা জমির আয়                           | লাখ টাকা | ৩৯০০.০০          | ৪৫০০.০০                  | ৫৭০০.০০                   | ৩৬৫০.০০            |
| ৩৫ একর প্রতি ইজারা আয়                      | লাখ টাকা | ১৯৫.৪৯           | ৭৩৫.২৯                   | ২৮৫.৭১                    | ৪৬১.৪৪             |
| ৩৬ - মোট রাজস্বের শতাংশ                     | %        | ৫৪.১৮            | ৫৮.৩৪                    | ৬৩.৩২                     | ৫৩.৩৮              |
| ৩৭ দোকান ও মার্কেট                          | লাখ টাকা | ৬.৫০             | ৫.৮০                     | ৬.৫০                      | ৪.২৫               |
| ৩৮ - মোট রাজস্বের শতাংশ                     | %        | ০.০৯             | ০.০৮                     | ০.০৭                      | ০.০৬               |
| ৩৯ প্যালান ইত্যাদির জন্য ফি                 | লাখ টাকা | ৫.০০             | ২.৮০                     | ৫.০০                      | ১.৬৯               |
| ৪০ ভাড়া বাবদ আয়                           | লাখ টাকা | ১১২.০০           | ৯৮.৫০                    | ১১৫.০০                    | ৮১.৩৫              |
| ৪১ - মোট রাজস্বের শতাংশ                     | %        | ১.৫৬             | ১.২৮                     | ১.২৮                      | ১.১৯               |
| ৪২ হায়ার চার্জ                             | লাখ টাকা | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৪৩ গ্রাউন্ড রেন্ট                           | লাখ টাকা | ৩০.০০            | ২৫.০০                    | ৩০.০০                     | ১৮.৭৪              |
| ৪৪ অন্যান্য আয় (তফসিল-ক)                   | লাখ টাকা | ৩১৪৫.০০          | ৩০৮১.৪০                  | ৩১৪৫.০০                   | ৩০৮১.৪০            |
| ৪৫ মোট পরিচালন রাজস্ব                       | লাখ টাকা | ৭১৯৮.৫০          | ৭৭১৩.৫০                  | ৯০০১.৫০                   | ৬৮৩৭.৪৩            |
| <b>ব্যয়</b>                                |          |                  |                          |                           |                    |
| ৪৬ বেতন ও ভাতাদি (তফসিল-খ)                  | লাখ টাকা | ২১১৬.৩৮          | ২০৩০.১৬                  | ২০৭২.৬৯                   | ১৯২০.৬০            |
| ৪৭ - মোট পরিচালন ব্যয়ের শতাংশ              | %        | ৩৬.৯৩            | ২৯.৭৪                    | ৩৬.৩৮                     | ৩৫.৮১              |
| ৪৮ কর্মচারী কল্যাণ ও সুবিধাদি (তফসিল-গ)     | লাখ টাকা | ৬৪৪.৫০           | ১৬৬২.৯৮                  | ৬৪০.০০                    | ৯৮.৭৯              |
| ৪৯ - মোট পরিচালন ব্যয়ের শতাংশ              | %        | ১১.২৫            | ২৪.৩৬                    | ১১.২৩                     | ১.৮৪               |
| ৫০ খাজনা, ভাড়া ও কর                        | লাখ টাকা | ৮০.০০            | ৮০.০০                    | ৮৫.০০                     | ৫২.৫৪              |
| ৫১ বিদ্যুৎ                                  | লাখ টাকা | ১৭৫.০০           | ১৬৫.০০                   | ১৬৫.০০                    | ৬২.৬০              |
| ৫২ ভ্রমণ                                    | লাখ টাকা | ৪০.০০            | ৩৫.০০                    | ৬০.০০                     | ২১.৫০              |
| ৫৩ ডাক, টেলিফোন, ইন্টারনেট, ফ্যাক্স ইত্যাদি | লাখ টাকা | ২০.০০            | ২০.০০                    | ২০.০০                     | ১১.৭২              |
| ৫৪ জবালানি ব্যয়                            | লাখ টাকা | ১২৫.০০           | ১২০.০০                   | ১২৫.০০                    | ৮৫.৬০              |
| ৫৫ প্রচার ও বিজ্ঞাপন                        | লাখ টাকা | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৫৬ মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (তফসিল-ঘ)          | লাখ টাকা | ৪৬৩.৫০           | ৪১০.০০                   | ৪৬১.০০                    | ১০২৩.৯০            |
| ৫৭ প্রশিক্ষণ                                | লাখ টাকা | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৫৮ অফিস ব্যয় (তফসিল-ঙ)                     | লাখ টাকা | ১৩.০০            | ১৩.০০                    | ১৩.০০                     | ৫.৮০               |
| ৫৯ - মোট পরিচালন ব্যয়ের শতাংশ              | %        | ০.২৩             | ০.১৯                     | ০.২৩                      | ০.১১               |
| ৬০ সুদ ব্যয়                                | লাখ টাকা | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৬১ অবচয়                                    | লাখ টাকা | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৬২ অন্যান্য ব্যয় (তফসিল-চ)                 | লাখ টাকা | ২০৫৪.০০          | ২২৯১.০০                  | ২০৫৬.০০                   | ২০৮০.৩২            |
| ৬৩ মোট পরিচালন ব্যয়                        | লাখ টাকা | ৫৭৩১.৩৮          | ৬৮২৭.১৪                  | ৫৬৯৭.৬৯                   | ৫৩৬৩.৩৭            |
| ৬৪ - মোট পরিচালন ব্যয়ের শতাংশ              | %        | ৭৯.৬২            | ৮৮.৫১                    | ৬৩.৩০                     | ৭৮.৪৪              |
| ৬৫ পরিচালন উদ্ধৃত্ত/(ঘাটতি)                 | লাখ টাকা | ১৪৬৭.১২          | ৮৮৬.৩৬                   | ৩৩০৩.৮১                   | ১৪৭৪.০৬            |
| ৬৬ অ-পরিচালন আয় (সুদ+অনুদান)               | লাখ টাকা | ২৩৮৯.৬২          | ১০৩২.৮৯                  | ৩৭৫৩.৩১                   | ৩৪৯৫.২৬            |
| ৬৭ নীট উদ্ধৃত্ত/(ঘাটতি) (৬৫+৬৬)             | লাখ টাকা | ৩৮৫৬.৭৪          | ১৯১৯.২৫                  | ৭০৫৭.১২                   | ৪৯৬৯.৩২            |

**জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ**  
**প্রধান কার্যালয়**  
**প্রাক্কলিত আয় ও ব্যয় ২০২৩-২৪**

(লাখ টাকায়)

| বিবরণ   | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত বাজেট<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত বাজেট<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|---|------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>আয়</b>  |                  |                          |                           |                    |
| ১ . ইউনিটসমূহ হতে লেভি সংগ্রহ                       | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২ . সরকারি অনুদান                                   | ১৮২০.০০          | ১৫০২.০০                  | ১৯০০.০০                   | ১৮৭৭.০০            |
| ৩ . বৈদেশিক অনুদান                                  | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৪ . লাইসেন্স ফি, কর ইত্যাদি                         | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৫ . রেজিস্ট্রেশন ও বার্ষিক ফি                       | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৬ . সেবার জন্য প্রাপ্য ফি                           | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৭ . প্রকাশনা বিক্রয়                                | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৮ . ব্যবসায়িক মুনাফা                               | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৯ . প্রাপ্য সুদ                                     | ১৫০০.০০          | ১৫০০.০০                  | ১৮০০.০০                   | ১৯৫২.০০            |
| ১০ . প্রাপ্য ভাড়া                                  | ১০৫.০০           | ৯৭.০০                    | ১১০.০০                    | ৭৬.৮৮              |
| ১১ . অন্যান্য                                       | ৬১৬৩.১২          | ৫৬৪৭.৩৯                  | ৮৯৪৪.৮১                   | ৬৪২৬.৮১            |
| ১২ . মোট আয়  | ৯৫৮৮.১২          | ৮৭৪৬.৩৯                  | ১২৭৫৪.৮১                  | ১০৩৩২.৬৯           |
| <b>ব্যয়</b>  |                  |                          |                           |                    |
| ১৩ . বেতন ও ভাতাদি                                  | ২১৭৩.৩৮          | ২১৩৬.১৬                  | ২০৭২.৬৯                   | ১৯২০.৬০            |
| ১৪ . কর্মচারীদের ভবিষ্য তহবিল/পেনশন ফান্ড           | ৬৪৪.৫০           | ১৬৬২.৯৮                  | ৬৪০.০০                    | ৯৮.৭৯              |
| ১৫ . মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ                          | ৪৬৩.৫০           | ৪৮৬.৫০                   | ৪৬১.০০                    | ১০২৩.৯০            |
| ১৬ . অবচয়  | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১৭ . প্রশিক্ষণ                                      | ৫০.০০            | ৫০.০০                    | ৭৫.০০                     | ৪৬.০০              |
| ১৮ . সিএনজি, পেট্রল, অকটেন , লুব্রিকেন্ট ও অন্যান্য | ১৩৫.০০           | ১২৫.০০                   | ১২৫.০০                    | ১১৫.৮৪             |
| ১৯ . সমাজ কল্যাণ ব্যয়                              | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২০ . উপদেষ্টা নিয়োগের জন্য ব্যয়                   | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২১ . ভর্তুকি  | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২২ . পরিশোধিতব্য সুদ                                | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২৩ . অন্যান্য                                       | ২২৬৫.০০          | ২৩৬৬.৫০                  | ২৩২৪.০০                   | ২১৫৮.২৪            |
| ২৪ . মোট ব্যয়                                      | ৫৭৩১.৩৮          | ৬৮২৭.১৪                  | ৫৬৯৭.৬৯                   | ৫৩৬৩.৩৭            |
| ২৫ . মাথাপিছু ব্যয় (সুদ ব্যতীত ) (টাকা)            | ১১৮৪১৬৯.৪২       | ১৫৬২২৭৪.৬০               | ১১৫১০৪৮.৪৮                | ১২৫৬০৫৮.৫৫         |
| ২৬ . হেড অফিস ও ইউনিটের ব্যয় হার                   | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২৭ . ব্যয় উদ্বৃত্ত আয়/(ঘাটতি)                     | ৩৮৫৬.৭৪          | ১৯১৯.২৫                  | ৭০৫৭.১২                   | ৪৯৬৯.৩২            |

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

প্রধান কার্যালয়

প্রাক্কলিত মুনাফা ও তহবিল প্রবাহ ২০২৩-২৪

(লাখ টাকায়)

| বিবরণ                                     | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত বাজেট<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত বাজেট<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|---|------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>তহবিলের উৎস</b>                        |                  |                          |                           |                    |
| ১. প্রারম্ভিক নগদ ও ব্যাংক স্থিতি         | ৮৫,৫০০.০০        | ৮৪,৭০০.০০                | ৮৫,৫০০.০০                 | ৮২,৫০০.০০          |
| ২. ব্যয় উদ্বৃত্ত আয়                     | ৩,৮৫৬.৭৪         | ১,৯১৯.২৫                 | ৭,০৫৭.১১                  | ৬,৪৯২.৪৪           |
| ৩. অবচয়                                  | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৪. অন্যান্য (নগদ ব্যতীত)                  | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৫. প্রাপ্য নতুন মূলধন                     | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৬. প্রাপ্য ঋণ                             | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৭. স্থায়ী পরিচালন সম্পত্তি বিক্রয়       | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৮. অন্যান্য স্থায়ী সম্পত্তি বিক্রয়      | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৯. ব্যাংক ওভারড্রাফট বৃদ্ধি               | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১০. পাওনাদারসহ অন্যান্য চলতি দায় বৃদ্ধি  | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১১. অন্যান্য                              | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১২. মোট তহবিল সংগ্রহ                      | ৮৯,৩৫৬.৭৪        | ৮৬,৬১৯.২৫                | ৯২,৫৫৭.১১                 | ৮৮,৯৯২.৪৪          |
| <b>তহবিলের প্রয়োগ</b>                    |                  |                          |                           |                    |
| ১৩. আয়কর                                 | ১,২০০.০০         | ১,২০০.০০                 | ১,২০০.০০                  | ৩,৬০০.০০           |
| ১৪. পূর্ববর্তী বৎসরের সমন্বয়             | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১৫. সরকারি কোষাগারে প্রদেয় অবদান/লভ্যাংশ | ১০০.০০           | ১০০.০০                   | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১৬. স্থায়ী পরিচালন সম্পত্তিতে বিনিয়োগ   | ৮১০.০০           | ২২২.০০                   | ১,৫৭০.০০                  | ৪০২.৮২             |
| ১৭. অন্যান্য স্থায়ী সম্পত্তিতে বিনিয়োগ  | ৪৯,১১০.০০        | ৬২,৫০৪.৪৫                | ৪৯,১১০.০০                 | ৫০,৬৩১.৭১          |
| ১৮. দীর্ঘমেয়াদি ঋণ পরিশোধ                | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১৯. মজুদসহ অন্যান্য চলতি সম্পদ বৃদ্ধি     | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২০. সমাপনী নগদ ও ব্যাংক স্থিতি            | ৮৬,০০০.০০        | ৮৫,৫০০.০০                | ৮৬,০০০.০০                 | ৮৪৭,০০০.০০         |
| ২১. অন্যান্য                              | ২৪.০০            | ৪.০০                     | ২৪.০০                     | ০.০০               |
| ২২. মোট তহবিল প্রয়োগ                     | ১৩৭,২৪৪.০০       | ১৪৯,৫৩০.৪৫               | ১৩৭,৯০৪.০০                | ৯০১,৬৩৪.৫৩         |
| ২৩. নীট তহবিল বৃদ্ধি/(ঘাটতি)              | -৪৭,৮৮৭.২৬       | -৬২,৯১১.২০               | -৪৫,৩৪৬.৮৯                | -৮১২,৬৪২.০৯        |

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

প্রধান কার্যালয়

প্রাক্কলিত স্থিতিপত্র জুন ২০২৪

(লাখ টাকায়)

| বিবরণ                                  | বাজেট<br>৩০ জুন<br>২০২৪ | সংশোধিত<br>৩০ জুন<br>২০২৩ | সাময়িক<br>৩০ জুন<br>২০২২ |
|--|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>মূলধন ও দায়</b>                    |                         |                           |                           |
| ১. মূলধন                               | ৫১২২৬২.৬৩               | ৫১২২৬২.৬৩                 | ৫১২২৬২.৬৩                 |
| ২. সংরক্ষিত তহবিল                      | ১৩০৩১.১৭                | ৯১৭৪.৪৩                   | ৭২৫৫.১৮                   |
| ৩. ইকুইটি                              | ৫২৫২৯৩.৮০               | ৫২১৪৩৭.০৬                 | ৫১৯৫১৭.৮১                 |
| ৪. দীর্ঘমেয়াদি দায়                   | ০.০০                    | ০.০০                      | ০.০০                      |
| ৫. চলতি দায়                           | ১১৫২৫০.৮২               | ৬৮৬৬৩.৫৬                  | ৭০৫২.৩৬                   |
| ৬. মোট দায়                            | ১১৫২৫০.৮২               | ৬৮৬৬৩.৫৬                  | ৭০৫২.৩৬                   |
| ৭. মোট তহবিল                           | ৬৪০৫৪৪.৬২               | ৫৯০১০০.৬২                 | ৫২৬৫৭০.১৭                 |
| <b>মূলধন কাঠামো ও লিকুইডিটি অনুপাত</b> |                         |                           |                           |
| ৮. স্বর্ণ মূলধন অনুপাত                 | ১৮ : ৮২                 | ১২ : ৮৮                   | ১ : ৯৯                    |
| ৯. চলতি অনুপাত                         | ০.৯৩ : ১                | ১.৫৫ : ১                  | ১৪.৯৩ : ১                 |
| ১০. ত্বরিত সম্পদ অনুপাত                | ৬.৫৩ : ১                | ১০.০৭ : ১                 | ১৪.৯৩ : ১                 |
| <b>সম্পত্তিসমূহ</b>                    |                         |                           |                           |
| ১১. ব্যবসা পরিচালনার স্থাবর সম্পত্তি   | ৪২১৭৫২.৩২               | ৪২০৯৪২.৩২                 | ৪২০৭২০.৩২                 |
| ১২. বাদ : ক্রমপুঞ্জিত অবচয়            | ১৩২.৫১                  | ১৩২.৫১                    | ১৩২.৫১                    |
| ১৩. নীট স্থাবর সম্পত্তি                | ৪২১৬১৯.৮১               | ৪২০৮০৯.৮১                 | ৪২০৫৮৭.৮১                 |
| ১৪. অন্যান্য স্থাবর সম্পত্তি           | ১১২৩০৪.৮১               | ৬৩১৯৪.৮১                  | ৬৯০.৩৬                    |
| ১৫. চলতি সম্পদ                         | ১০৬৬২০.০০               | ১০৬০৯৬.০০                 | ১০৫২৯২.০০                 |
| ১৬. মোট সম্পদ                          | ৬৪০৫৪৪.৬২               | ৫৯০১০০.৬২                 | ৫২৬৫৭০.১৭                 |

**জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ**  
**প্রধান কার্যালয়**  
**প্রাক্কলিত নগদান প্রবাহ ২০২৩-২৪**

(লাখ টাকায়)

| বিবরণ   | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত বাজেট<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত বাজেট<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|---|------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>নগদানের উৎস</b>                            |                  |                          |                           |                    |
| ১. প্রারম্ভিক নগদ                             | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২. ব্যাংক স্থিতি                              | ৮৫,৫০০.০০        | ৮৪,৭০০.০০                | ৮৫,৫০০.০০                 | ৮২,৫০০.০০          |
| ৩. ব্যাংক (ওভারড্রাফট)                        | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৪. মোট প্রারম্ভিক নগদান (লাইন ১+২+৩)          | ৮৫,৫০০.০০        | ৮৪,৭০০.০০                | ৮৫,৫০০.০০                 | ৮২,৫০০.০০          |
| ৫. কর ও সুদপূর্ব নীট মুনাফা/(লোকসান)          | ৩,৮৫৬.৭৪         | ১,৯১৯.২৫                 | ৭,০৫৭.১১                  | ৬,৪৯২.৪৪           |
| <b>যোগ : নগদানের রূপান্তরের খাতসমূহ</b>       |                  |                          |                           |                    |
| ৬. অবচয়                                      | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৭. এ্যামোরটাইজেশন ও অন্যান্য                  | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৮. সম্পদ বিক্রয়ে লোকসান                      | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৯. মজুদ হ্রাস                                 | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১০. দেনাদার হ্রাস                             | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১১. অন্যান্য চলতি সম্পদ হ্রাস                 | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১২. পাওনাদার বৃদ্ধি                           | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১৩. ঋণের সুদ বৃদ্ধি                           | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১৪. আয়কর বৃদ্ধি                              | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১৫. অন্যান্য চলতি দায় বৃদ্ধি                 | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১৬. অন্যান্য (বর্ণনা করুন)                    | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১৭. মোট (লাইন ৪+....+১৬)                      | ৮৯,৩৫৬.৭৪        | ৮৬,৬১৯.২৫                | ৯২,৫৫৭.১১                 | ৮৮,৯৯২.৪৪          |
| <b>বাদ : নগদানের রূপান্তরের খাতসমূহ</b>       |                  |                          |                           |                    |
| ১৮. সম্পদ বিক্রয়ে মুনাফা                     | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ১৯. দেনাদার বৃদ্ধি                            | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২০. মজুদ বৃদ্ধি                               | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২১. অন্যান্য চলতি সম্পদ বৃদ্ধি                | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২২. পাওনাদার হ্রাস                            | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২৩. অন্যান্য চলতি দায় হ্রাস                  | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২৪. অন্যান্য (বর্ণনা করুন)                    | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২৫. মোট লাইন (১৮+....+২৪)                     | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২৬. প্রত্যক্ষ পরিচালনা হতে নগদ প্রবাহ (১৭-২৫) | ৮৯,৩৫৬.৭৪        | ৮৬,৬১৯.২৫                | ৯২,৫৫৭.১১                 | ৮৮,৯৯২.৪৪          |
| ২৭. মূলধন/ অনুদান প্রাপ্তি                    | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২৮. দীর্ঘমেয়াদি ঋণ প্রাপ্তি                  | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ২৯. পরিচালনা স্থায়ী সম্পদ বিক্রয়            | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৩০. অন্যান্য সম্পদ বিক্রয়                    | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৩১. অন্যান্য (বর্ণনা করুন)                    | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৩২. মোট নগদ তহবিল সংগ্রহ (লাইন ২৬+....+৩১)    | ৮৯,৩৫৬.৭৪        | ৮৬,৬১৯.২৫                | ৯২,৫৫৭.১১                 | ৮৮,৯৯২.৪৪          |

**জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ**  
**প্রধান কার্যালয়**  
**প্রাক্কলিত নগদান প্রবাহ ২০২৩-২৪**

(লাখ টাকায়)

| বিবরণ                                      | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত বাজেট<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত বাজেট<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|--|------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>নগদ ভহবিলের প্রয়োগ</b>                 |                  |                          |                           |                    |
| ৩৩. দীর্ঘমেয়াদি ঋণ পরিশোধ                 | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৩৪. স্থাবর সম্পদে বিনিয়োগ                 | ১,৫১০.০০         | ১,২০৮.০০                 | ৮৭০.০০                    | ৪০২.৮২             |
| ৩৫. অন্যান্য সম্পদে বিনিয়োগ               | ৪৯,১১০.০০        | ৬২,৫১২.৪৫                | ৪৯,১১০.০০                 | ৫০,৬৩১.৭১          |
| ৩৬. সুদ পরিশোধ                             | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৩৭. আয়কর প্রদান                           | ১,২০০.০০         | ১,২০০.০০                 | ১,২০০.০০                  | ১,৫১৮.৭২           |
| ৩৮. সরকারি কোষাগারে প্রদেয় অবদান/লভ্যাংশ  | ১০০.০০           | ১০০.০০                   | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৩৯. পূর্ববর্তী বছরের সমন্বয় (+/-)         | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৪০. অন্যান্য (বর্ণনা করুন)                 | ২৪.০০            | ১৪.০০                    | ২৪.০০                     | ০.০০               |
| ৪১. মোট নগদানের প্রয়োগ (৩৩+.....+৪০)      | ৫১,৯৪৪.০০        | ৬৫,০৩৪.৪৫                | ৫১,২০৪.০০                 | ৫২,৫৫৩.২৫          |
| ৪২. সমাপনী নগদ                             | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৪৩. ব্যাংক স্থিতি                          | ৮৬,০০০.০০        | ৮৫,৫০০.০০                | ৮৬,০০০.০০                 | ৮৪,৭০০.০০          |
| ৪৪. ব্যাংক (ওভারড্রাফট)                    | ০.০০             | ০.০০                     | ০.০০                      | ০.০০               |
| ৪৫. মোট সমাপনী নগদ (লাইন ৪২+৪৩+৪৪)         | ৮৬,০০০.০০        | ৮৫,৫০০.০০                | ৮৬,০০০.০০                 | ৮৪,৭০০.০০          |
| ৪৬. মোট (৪১+৪৫)                            | ১৩৭,৯৪৪.০০       | ১৫০,৫৩৪.৪৫               | ১৩৭,২০৪.০০                | ১৩৭,২৫৩.২৫         |
| ৪৭. নগদানের নীট বৃদ্ধি/ হ্রাস (লাইন ৪৫-৪৬) | ৫০০.০০           | ৮০০.০০                   | ৫০০.০০                    | ২,২০০.০০           |

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

সরকারি কোষাগারে দেয় ২০২৩-২৪

(লাখ টাকায়)

| বিবরণ                                    | বাজেট    | সংশোধিত বাজেট | অনুমোদিত বাজেট | সাময়িক  |
|--|----------|---------------|----------------|----------|
|  | ২০২৩-২৪  | ২০২২-২৩       | ২০২২-২৩        | ২০২১-২২  |
| ১. আমদানি শুল্ক                          | ০.০০     | ০.০০          | ০.০০           | ০.০০     |
| ২. আমদানির উপর বিক্রয় কর                | ০.০০     | ০.০০          | ০.০০           | ০.০০     |
| ৩. আমদানির অনুমতি ফি                     | ০.০০     | ০.০০          | ০.০০           | ০.০০     |
| ৪. বিক্রয়ের উপর আবগারি শুল্ক/ভ্যাট      | ৩,০০০.০০ | ৩,৪০০.০০      | ৩,৫০০.০০       | ৩,২৮৭.৫৪ |
| ৫. বিক্রয় কর                            | ০.০০     | ০.০০          | ০.০০           | ০.০০     |
| ৬. সরকারি ঋণের সুদ                       | ০.০০     | ০.০০          | ০.০০           | ০.০০     |
| ৭. আয়কর                                 | ১,২০০.০০ | ১,২০০.০০      | ১,২০০.০০       | ১,৫১৮.৭২ |
| ৮. সরকারি কোষাগারে প্রদেয় অবদান/লভ্যাংশ | ১০০.০০   | ১০০.০০        | ০.০০           | ০.০০     |
| ৯. রপ্তানি কর                            | ০.০০     | ০.০০          | ০.০০           | ০.০০     |
| ১০. সড়ক নির্মাণ কর                      | ০.০০     | ০.০০          | ০.০০           | ০.০০     |
| ১১. লাইসেন্স ফি                          | ০.০০     | ০.০০          | ০.০০           | ০.০০     |
| ১২. উনগয়ন ফি                            | ০.০০     | ০.০০          | ০.০০           | ০.০০     |
| ১৩. অন্যান্য                             | ০.০০     | ০.০০          | ০.০০           | ০.০০     |
| ১৪. মোট                                  | ৪,৩০০.০০ | ৪,৭০০.০০      | ৪,৭০০.০০       | ৪,৮০৬.২৬ |

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

প্রধান কার্যালয়

কর্মীর বিবরণ

| কর্মীর সংখ্যা             |               |                |                   |                       |                |                   |                 |                |               |          |                   |                        |
|---------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------|----------|-------------------|------------------------|
| কর্মীর শ্রেণি             | বাজেট ২০২৩-২৪ |                |                   | সংশোধিত বাজেট ২০২২-২৩ |                |                   | সাময়িক ২০২১-২২ |                | বাজেট ২০২৩-২৪ |          |                   |                        |
|                           | অনুমোদিত পদ   | বর্তমান সংখ্যা | প্রত্যাশিত সংখ্যা | অনুমোদিত পদ           | বর্তমান সংখ্যা | প্রত্যাশিত সংখ্যা | অনুমোদিত পদ     | বর্তমান সংখ্যা | মূল বেতন      | ভাতাদি   | মোট বেতন ও ভাতাদি | কর্মী প্রতি গড় (টাকা) |
| ১                         | ২             | ৩              | ৪                 | ৫                     | ৬              | ৭                 | ৮               | ৯              | ১০            | ১১       | ১২                | ১৩                     |
| ১. কর্মচারী (শ্রেণি ১-৫)  | ২৩            | ২১             | ২১                | ২৩                    | ২১             | ২১                | ২৩              | ২১             | ১৫৯.৮৬        | ১৪৯.২৬   | ৩০৯.১২            | ১,৪৭২,০০০              |
| ২. কর্মচারী (শ্রেণি ৬-৯)  | ৪৫            | ৩০             | ৩০                | ৪৫                    | ৩০             | ৩০                | ৪৫              | ৩০             | ৫৫০.১৪        | ৪১২.৬১   | ৯৬২.৭৫            | ৩,২০৯,১৬৭              |
| ৩. কর্মচারী (শ্রেণি ১০)   | ৯৪            | ৭৮             | ৭৮                | ৯৪                    | ৭৮             | ৭৮                | ৯৪              | ৭৮             | ৪০.৮০         | ৩০.৬০    | ৭১.৪০             | ৯১,৫৩৮                 |
| ৪. উপ-মোট (১+২+৩)         | ১৬২           | ১২৯            | ১২৯               | ১৬২                   | ১২৯            | ১২৯               | ১৬২             | ১২৯            | ৭৫০.৮০        | ৬৯২.৪৭   | ১,৩৪৩.২৭          | ১,০৪১,২৯৫              |
| ৫. কর্মচারী(শ্রেণি ১১-২০) | ৩৬৭           | ১৩৭            | ১৮৪               | ৩৬৭                   | ১৩৭            | ১৩৭               | ৩৬৭             | ১৩৭            | ৪৬৩.০৫        | ৩৭০.৪৪   | ৮৩৩.৪৯            | ৪৫২,৯৮৪                |
| ৬. দক্ষ শ্রমিক            | ০             | ১৬১            | ১৬১               | ০                     | ১৬১            | ১৬১               | ০               | ১৬১            | ৪১৮.৯৫        | ৩৯৮.০০   | ৮১৬.৯৫            | ৫০৭,৪২২                |
| ৭. আধা-দক্ষ শ্রমিক        | ০             | ০              | ০                 | ০                     | ০              | ০                 | ০               | ০              | ০.০০          | ০.০০     | ০.০০              | ০                      |
| ৮. অদক্ষ শ্রমিক           | ০             | ০              | ০                 | ০                     | ০              | ০                 | ০               | ০              | ০.০০          | ০.০০     | ০.০০              | ০                      |
| ৯. অনিয়মিত শ্রমিক        | ০             | ১০             | ১০                | ০                     | ১০             | ১০                | ০               | ০              | ১৪.০০         | ০.০০     | ১৪.০০             | ১৪০,০০০                |
| ১০. উপ-মোট (৫+...+৮)      | ৩৬৭           | ২৯৮            | ৩৪৫               | ৩৬৭                   | ২৯৮            | ২৯৮               | ৩৬৭             | ২৯৮            | ৮৮২.০০        | ৭৬৮.৪৪   | ১,৬৫০.৪৪          | ৪৭৮,৩৮৮                |
| ১১. মোট (৪+৯+১০)          | ৫২৯           | ৪৩৭            | ৪৮৪               | ৫২৯                   | ৪৩৭            | ৪৩৭               | ৫২৯             | ৪২৭            | ১,৬৪৬.৮০      | ১,৩৬০.৯১ | ৩,০০৭.৭১          | ৬২১,৪২৮                |

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

প্রধান কার্যালয়

কর্মীর বিবরণ

| বেতন ও ভাতাদি (লাখ টাকায়) |          |                      |                              |                           |          |                      |                              |                    |          |                      |                           |
|----------------------------|----------|----------------------|------------------------------|---------------------------|----------|----------------------|------------------------------|--------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| সংশোধিত বাজেট<br>২০২২-২৩   |          |                      |                              | অনুমোদিত বাজেট<br>২০২২-২৩ |          |                      |                              | সাময়িক<br>২০২১-২২ |          |                      |                           |
| মূল<br>বেতন                | ভাতাদি   | মোট বেতন ও<br>ভাতাদি | কর্মী<br>প্রতি গড়<br>(টাকা) | মূল<br>বেতন               | ভাতাদি   | মোট বেতন ও<br>ভাতাদি | কর্মী<br>প্রতি গড়<br>(টাকা) | মূল<br>বেতন        | ভাতাদি   | মোট বেতন ও<br>ভাতাদি | কর্মী প্রতি<br>গড় (টাকা) |
| ১৪                         | ১৫       | ১৬                   | ১৭                           | ১৮                        | ১৯       | ২০                   | ২১                           | ২২                 | ২৩       | ২৪                   | ২৫                        |
| ১৫২.২৫                     | ১৪৬.৭০   | ২৯৮.৯৫               | ১৪২৩৫৭১                      | ১৫২.২৫                    | ১৪৬.৭০   | ২৯৮.৯৫               | ১২৯৯৭৮৩                      | ১৪৫.৯৫             | ১৪৩.৫০   | ২৮৯.৪৫               | ১৩৭৮৩৩৩                   |
| ৫২৩.৯৫                     | ৩৯২.৯৬   | ৯১৬.৯১               | ৩০৫৬৩৬৭                      | ৫২৩.৯৫                    | ৩৯২.৯৬   | ৯১৬.৯১               | ৩০৫৬৩৬৭                      | ৪৯৭.৬০             | ৩৬৯.৫০   | ৮৬৭.১০               | ২৮৯০৩৩৩                   |
| ৩৮.৮৫                      | ২৯.১৪    | ৬৭.৯৯                | ৮৭১৬৭                        | ৩৮.৮৫                     | ২৯.১৪    | ৬৭.৯৯                | ৮৭১৬৭                        | ৩৮.১৫              | ২৭.৮৫    | ৬৬.০০                | ৮৪৬১৫                     |
| ৭১৫.০৫                     | ৫৬৮.৮০   | ১,২৮৩.৮৫             | ৯৯৫২৩৩                       | ৭১৫.০৫                    | ৫৬৮.৮০   | ১,২৮৩.৮৫             | ৯৮০০৩৮                       | ৬৮১.৭০             | ৫৪০.৮৫   | ১,২২২.৫৫             | ৯৪৭৭১৩                    |
| ৩৮৫.০০                     | ২৯২.৫০   | ৬৭৭.৫০               | ৪৯৪৫২৬                       | ৪৪১.০০                    | ৩৫২.৮০   | ৭৯৩.৮০               | ৪১৫৬০২                       | ৪১৪.৬৯             | ৩৪০.০৫   | ৭৫৪.৭৪               | ৫৫০৯০৫                    |
| ৩৯৯.০০                     | ৫৯৫.৮০   | ৯৯৪.৮০               | ৬১৭৮৮৮                       | ৩৯৯.০০                    | ৬৪৮.০০   | ১,০৪৭.০০             | ৬৪২৩৩১                       | ৪৮৭.৩৫             | ৩৯০.৩৪   | ৮৭৭.৬৯               | ৫৪৫১৪৯                    |
| ০.০০                       | ০.০০     | ০.০০                 | ০                            | ০.০০                      | ০.০০     | ০.০০                 | ০                            | ০.০০               | ০.০০     | ০.০০                 | ০                         |
| ০.০০                       | ০.০০     | ০.০০                 | ০                            | ০.০০                      | ০.০০     | ০.০০                 | ০                            | ০.০০               | ০.০০     | ০.০০                 | ০                         |
| ১৪.০০                      | ০.০০     | ১৪.০০                | ১৪০০০০                       | ১৪.০০                     | ০.০০     | ১৪.০০                | ১৪০০০০                       | ০.০০               | ০.০০     | ০.০০                 | ০                         |
| ৭৮৪.০০                     | ৮৮৮.৩০   | ১,৬৭২.৩০             | ৫৬১১৭৪                       | ৮৪০.০০                    | ১,০০০.৮০ | ১,৮৪০.৮০             | ৫২০০০০                       | ৯০২.০৪             | ৭৩০.৩৯   | ১,৬৩২.৪৩             | ৫৪৭৭৯৫                    |
| ১,৫১৩.০৫                   | ১,৪৫৭.১০ | ২,৯৭০.১৫             | ৬৭৯৬৬৮                       | ১,৫৬৯.০৫                  | ১,৫৬৯.৬০ | ৩,১৩৮.৬৫             | ৬৩৪০৭১                       | ১,৫৮৩.৭৪           | ১,২৭১.২৪ | ২,৮৫৪.৯৮             | ৬৬৮৬১৪                    |

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ  
অন্যান্য আয়

তফসিল - 'ক'

(লক্ষ টাকায়)

| ক্রমিক<br>নম্বর | অর্থনৈতিক<br>কোড | বিবরণ  | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|-----------------|------------------|--|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|                 |                  | <b>কর্তৃপক্ষের আয়সমূহ</b>                   |                  |                    |                     |                    |
| ১.              |                  | ফরম ও তফসিল বিক্রয় (ফ্লাট ও প্লট বরাদ্দের   | ১০.০০            | ৮.০০               | ১০.০০               | ৮.০০               |
| ২.              |                  | ট্রান্সফার ও কনভারসন ফি                      | ২৭০০.০০          | ২৬৫০.০০            | ২৭০০.০০             | ২৬৫০.০০            |
| ৩.              |                  | অন্যান্য ফিসমূহ (নামজারি, বন্ধক, পুনঃনির্মাণ | ৩২৫.০০           | ৩২০.০০             | ৩২৫.০০              | ৩২০.০০             |
| ৪.              |                  | জরিমানা ও দন্ড                               | ৩৫.০০            | ৩০.০০              | ৩৫.০০               | ৩০.০০              |
| ৫.              |                  | পানি ও পয়ঃপ্রণালী                           | ১.০০             | ১.০০               | ১.০০                | ১.০০               |
| ৬.              |                  | টেন্ডার ও অন্যান্য দলিল পত্র বিক্রয়         | ২.০০             | ২.০০               | ২.০০                | ২.০০               |
| ৭.              |                  | ব্যবহৃত দ্রব্যাদি ও স্ক্যাপ ইত্যাদি বিক্রয়  | ১.০০             | ০.৫০               | ১.০০                | ০.৫০               |
| ৮.              |                  | গ্যাস ও জ্বালানি                             | ৮.০০             | ৮.০০               | ৮.০০                | ৮.০০               |
| ৯.              |                  | সরকারি/কর্তৃপক্ষের যানবাহন ব্যবহার বাবদ আয়  | ১.৫০             | ১.৪০               | ১.৫০                | ১.৪০               |
| ১০.             |                  | স্বল্প মূল্যে বাড়ি বিক্রয় ইত্যাদি          | ১৫.০০            | ১৫.০০              | ১৫.০০               | ১৫.০০              |
| ১১.             |                  | আমমোক্তার নামা ফি                            | ৪০.০০            | ৪০.০০              | ৪০.০০               | ৪০.০০              |
| ১২.             |                  | অন্যান্য সম্পদ বিক্রয়                       | ১.৫০             | ১.৫০               | ১.৫০                | ১.৫০               |
| ১৩.             |                  | লাইসেন্স/নবায়ন ফি                           | ৫.০০             | ৪.০০               | ৫.০০                | ৪.০০               |
|                 |                  | <b>মোট</b>                                   | <b>৩১৪৫.০০</b>   | <b>৩০৮১.৪০</b>     | <b>৩১৪৫.০০</b>      | <b>৩০৮১.৪০</b>     |

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ  
বেতন ও ভাতাদি

তফসিল - 'খ'  
(লক্ষ টাকায়)

| ক্রমিক<br>নম্বর | অর্থনৈতিক<br>কোড | বিবরণ   | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|-----------------|------------------|---|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| ১.              | ৩১১১১০১          | কর্মচারীদের বেতন (গ্রেড ০১-১০)                    | ৬৪৩.৬২           | ৬১২.৯৭             | ৫৯২.৪৪              | ৫৮৩.৭৮             |
| ২.              | ৩১১১২০১          | কর্মচারীদের বেতন (গ্রেড ১১-২০)                    | ৪৫৩.৪২           | ৪৩১.৮৩             | ৪৭০.৪১              | ৪১১.২৭             |
| ৩.              | ৩১১১৩১০          | বাড়ি ভাড়া ভাতা                                  | ৬০৩.৩৭           | ৫৭৪.৬৪             | ৫৩৫.১৬              | ৪৯৬.৮২             |
| ৪.              | ৩১১১৩২৮          | শ্রান্তি বিনোদন ভাতা                              | ২৫.০০            | ৪৪.০০              | ২৬.৬৩               | ১৭.৬০              |
| ৫.              | ৩১১১৩২৫          | উৎসব ভাতা   | ১৮২.৮৪           | ১৭৪.১৩             | ১৭৮.৯২              | ২৩৫.১৭             |
| ৬.              | ৩১১১৩৩৫          | বাংলা নববর্ষ ভাতা                                 | ২০.০০            | ১৮.০০              | ১৮.৬৪               | ১৬.৩৭              |
| ৭.              | ৩১১১৩১১          | চিকিৎসা ভাতা                                      | ৬০.০০            | ৫৬.৬০              | ৬৮.০০               | ৫৬.৫৩              |
| ৮.              | ৩১১১৩১৪          | টিফিন ভাতা  | ৫.৯৫             | ৫.৫১               | ৫.৯৫                | ৪.৫১               |
| ৯.              | ৩১১১৩০২          | যাতায়াত ভাতা                                     | ৬.৮৫             | ৬.৩৫               | ৭.৯০                | ৫.৯৯               |
| ১০.             | ৩১১১৩০৬          | শিক্ষা ভাতা                                       | ২৮.০০            | ২৪.০০              | ২৬.৫০               | ২১.৭৮              |
| ১১.             | ৩১১১৩০১          | দায়িত্ব ভাতা                                     | ৫.৬৫             | ৫.১০               | ৭.০০                | ৪.৪৯               |
| ১২.             | 3111312          | মোবাইল/সেলফোন ভাতা                                | ৩.৯৫             | ৩.৭০               | ৩.৩০                | ৩.০৭               |
| ১৩.             | ৩১১১৩১৬          | ধোলাই ভাতা  | ১.৯৮             | ১.৬৮               | ১.৮৫                | ১.১৮               |
| ১৪.             | ৩১১১৩২৭          | অধিকাল ব্যয়                                      | ৪৭.৫০            | ৪৪.৮০              | ৪৮.০০               | ৩৮.০৭              |
| ১৫.             | 3111313          | টেলিফোন নগদায়ন                                   | ৩.০০             | ৩.০০               | ২.৫০                | ২.৮২               |
| ১৬.             | 3111331          | Avc"vqb fvZv                                      | ১.২৫             | ০.৮৫               | ০.৫০                | ০.৩০               |
| ১৭.             | 3258140          | gUihvb iybvfeyb ভাতা                              | ২৪.০০            | ২৩.০০              | ২৩.০০               | ১৭.৬৮              |
| ১৮.             | ৩৯১১১১১          | সাধারণ খোক বরাদ্দ (বকেয়া বেতন ভাতা ডুইপ, কুয়াড) | -                | -                  | -                   | -                  |
| ১৯.             | ৩১১১৩৩৮          | অন্যান্য ভাতা                                     | -                | -                  | ৬.০০                | ৩.১৭               |
|                 |                  | <b>মোট</b>  | <b>২১১৬.৩৮</b>   | <b>২০৩০.১৬</b>     | <b>২০২২.৭০</b>      | <b>১৯২০.৬০</b>     |

কর্মচারী কল্যাণ ও সুবিধাদি

তফসিল- 'গ'  
( লক্ষ টাকায় )

| ক্রমিক<br>নম্বর | অর্থনৈতিক<br>কোড | বিবরণ                         | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|-----------------|------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| ১.              |                  | শুদ্ধাচার                     | ৫.০০             | ৫.০০               | ৫.০০                | ২.৬২               |
| ২.              |                  | ছুটি নগদায়ন (ল্যাম্পগ্রান্ট) | ৩৬.৫০            | ৫১.২৫              | ৪০.০০               | ৩১.৩৪              |
| ৩.              | ৩৪২১৫০১          | জিপিএফ                        | ৩৫.০০            | ৩৫.০০              | ৩৫.০০               | ১৮.২৬              |
| ৪.              | ৩৭৩১১০১          | আনুতোষিক                      | ৪৫.০০            | ৪৮.৭৩              | ৪০.০০               | ৩২.৮৮              |
| ৫.              | ৩৭৩১১০৩          | পেনশন তহবিল                   | ৫০০.০০           | ১৫০০.০০            | ৫০০.০০              | ২.৫০               |
| ৬.              | ৮১৮২৪০৪          | গোষ্ঠি বিমা প্রিমিয়াম        | ৩.০০             | ৩.০০               | ৩.০০                | ০.০০               |
| ৭.              | ৩৭৭১১০২          | কল্যাণ ও বিনোদন               | ০.০০             | ০.০০               | ০.০০                | ০.০০               |
| ৮.              | ৩২৫৬১০৬          | পোশাক পরিষ্কৃত                | ১০.০০            | ১০.০০              | ৭.০০                | ৬.২৯               |
| ৯.              | ৩২৫৭২০৬          | সন্মানি                       | ১০.০০            | ১০.০০              | ১০.০০               | ৪.৯০               |
|                 |                  | <b>মোট</b>                    | <b>৬৪৪.৫০</b>    | <b>১৬৬২.৯৮</b>     | <b>৬৪০.০০</b>       | <b>৯৮.৭৯</b>       |

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ  
মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয়

তফসিল - 'ঘ'  
(লক্ষ টাকায়)

| ক্রমিক<br>নম্বর | অর্থনৈতিক<br>কোড | বিবরণ                                      | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|-----------------|------------------|--|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| ১.              | ৩২৫৮১০১          | যানবাহন মেরামত (ট্রাক্স, টোকেন, ফিটনেস সহ) | ৭০.০০            | ৭০.০০              | ৭০.০০               | ৬২.৯৫              |
| ২.              | ৩২৫৮১০৪          | অফিস সরঞ্জাম ও খুচরা যন্ত্রপাতি            | ৬.০০             | ৬.০০               | ৬.০০                | ৭.৮৮               |
| ৩.              | ৩২৫৮১০৭          | ভবন ও স্থাপনা মেরামত                       | ৩৫০.০০           | ৩০০.০০             | ৩৫০.০০              | ৮৩২.৫৬             |
| ৪.              | ৩২৫৮১০২          | অফিস আসবাবপত্র মেরামত                      | ৭.৫০             | ৫.০০               | ৫.০০                | ৩.০২               |
| ৫.              | ৩২৫৮১০৩          | কম্পিউটার ও যন্ত্রাংশ (এক্সেসরিজ)          | ৫.০০             | ৪.০০               | ৫.০০                | ১২.৬২              |
| ৬.              |                  | সীমানা প্রাচীর (উচ্ছেদকৃত জমির)            | ২৫.০০            | ২৫.০০              | ২৫.০০               | ১০৪.৮৭             |
|                 |                  | <b>মোট</b>                                 | <b>৪৬৩.৫০</b>    | <b>৪১০.০০</b>      | <b>৪৬১.০০</b>       | <b>১০২৩.৯০</b>     |

অফিস ব্যয়

তফসিল - 'ঙ'  
(লক্ষ টাকায়)

| ক্রমিক<br>নম্বর | অর্থনৈতিক<br>কোড | বিবরণ             | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|-----------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| ১.              | ৩২৫৫১০২          | মুদ্রণ ও বাধাই    | ১০.০০            | ১০.০০              | ১০.০০               | ৩.৯২               |
| ২.              | ৩২১১১২৭          | পুস্তক ও সাময়িকী | ৩.০০             | ৩.০০               | ৩.০০                | ১.৮৮               |
|                 |                  | <b>মোট</b>        | <b>১৩.০০</b>     | <b>১৩.০০</b>       | <b>১৩.০০</b>        | <b>৫.৮০</b>        |

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

অন্যান্য ব্যয়

তফসিল - 'চ'

( লক্ষ টাকায় )

| ক্রমিক<br>নম্বর | অর্থনৈতিক<br>কোড | বিবরণ   | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|-----------------|------------------|---|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| ১.              | ৩২১১১০৪          | আনুষঙ্গিক প্রতিষ্ঠান (ওয়ার্কচার্জ/<br>মাস্টাররোল/ভাউচার কর্মচারীদের ব্যয়) | ১০৫০.০০          | ১০৫০.০০            | ১০৫০.০০             | ৯৮৯.২৬             |
| ২.              | ৩২১১১০১          | আউট সোর্সিং   | ২০.০০            | ২০.০০              | ১৫.০০               | ১৫.০০              |
| ৩.              | ৩৮২১১০৩          | পৌর কর  | ১১০.০০           | ১১০.০০             | ১১০.০০              | ৯১.২০              |
| ৪.              | ৩২১১১১৫          | পানি  | ৯০.০০            | ৯০.০০              | ৯০.০০               | ৭০.৬৯              |
| ৫.              | ৩২৪৩১০২          | গ্যাস ও জ্বালানি  | ৫০.০০            | ৪৪.০০              | ৪০.০০               | ৩৫.৪৭              |
| ৬.              | ৩২৫৩১০৩          | নিরাপত্তা প্রহরী/আনছার  | ১৯০.০০           | ১৯০.০০             | ১৯০.০০              | ১৭২.৬১             |
| ৭.              | ৩২১১১১০          | আইন সংক্রান্ত ব্যয়   | ১৫০.০০           | ১৫০.০০             | ১৫০.০০              | ৬৮.৯৩              |
| ৮.              | ৩২৫৫১০১          | কম্পিউটার ও ফটোকপি (টোনার)  | ৩০.০০            | ২০.০০              | ২৫.০০               | ১৫.৮২              |
| ৯.              | ৩২৫৭৩০১          | অনুষ্ঠান/উৎসবাদি  | ৩৫.০০            | ৩৫.০০              | ৩৭.০০               | ৩২.৫৪              |
| ১০.             |                  | মুজিব বর্ষ  | -                | -                  | -                   | ৪.০২               |
| ১১.             | ৩২২২১০৫          | স্টেশনারি সামগ্রী   | ৩০.০০            | ৩০.০০              | ৩২.০০               | ২৩.৮০              |
| ১২.             |                  | ইমারত ও নকশা অনুমোদন  | ০.০০             | ০.০০               | ৫.০০                | ০.০০               |
| ১৩.             |                  | অননুমোদিত বাড়ি ঘর উচ্ছেদ অভিযান  | ৫০.০০            | ৫০.০০              | ২৫.০০               | ২২.৩০              |
| ১৪.             | ৩২১১১১২          | টাঁদা ও অনুদান  | ২.০০             | ২.০০               | ২.০০                | ০.০০               |
| ১৫.             | ৩২২১১০১          | অডিট ফি   | ১৫.০০            | ৩০.০০              | ২৫.০০               | ০.০০               |
| ১৬.             | ৩২৫৭১০১          | পরামর্শক ফি   | -                | -                  | ১৫.০০               | -                  |
| ১৭.             |                  | প্রকল্প সম্ভাব্যতা যাচাই  | ৪০.০০            | ২৮০.০০             | ৪০.০০               | ৩৮৯.৫১             |
| ১৮.             |                  | স্থাবর সম্পত্তির রেকর্ড সংগ্রহ/ ডিমার্কেশন                                  | ৩০.০০            | ৩০.০০              | ৩০.০০               | ৩০.০০              |
| ১৯.             | ৩২৫৭১০৫          | ইনোভেশন   | ১০.০০            | ১০.০০              | ১০.০০               | ২.৫০               |
| ২০.             | ৩২১১১০৬          | আপ্যায়ন  | ৭.০০             | ৭.০০               | ৭.০০                | ৪.৯৬               |
| ২১.             |                  | সাধারণ সরবরাহ/আনুষঙ্গিক ব্যয়   | ২০.০০            | ১৮.০০              | ১৮.০০               | ১৬.৭৯              |
| ২২.             |                  | নিয়োগ সংক্রান্ত ব্যয়  | ২৫.০০            | ২৫.০০              | ২৫.০০               | ০.০০               |
| ২৩.             |                  | প্রশিক্ষণ (স্থানীয়)  | ২৫.০০            | ২৫.০০              | ২৫.০০               | ১৭.৮০              |
| ২৪.             |                  | প্রচার ও বিজ্ঞাপন   | ২৫.০০            | ২৫.০০              | ৪০.০০               | ৩৯.৫১              |
| ২৫.             |                  | ভ্রমণ (বহি: বাংলাদেশ)   | ৫০.০০            | ৫০.০০              | ৫০.০০               | ৩৭.৬১              |
|                 |                  | <b>মোট</b>  | <b>২০৫৪.০০</b>   | <b>২২৯১.০০</b>     | <b>২০৫৬.০০</b>      | <b>২০৮০.৩২</b>     |

**জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ**  
**পরিচালন স্বাবর সম্পত্তিতে বিনিয়োগ**

তফসিল-‘ছ’  
( লক্ষ টাকায় )

| ক্রমিক<br>নম্বর | অর্থনৈতিক<br>কোড | বিবরণ  | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|-----------------|------------------|--|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| ১.              |                  | দালান/ইমারত এর পরিবর্তন ও পরিবর্ধন   | ৫০.০০            | ০.০০               | ১০০.০০              | ২৪৩.৫০             |
| ২.              |                  | কম্পিউটার সফটওয়্যার/নেটওয়ার্কিং  | ৪০.০০            | ১০.০০              | ৫০.০০               | ২৩.৯৭              |
| ৩.              |                  | কর্মচারীদের জন্য বাসস্থান নির্মাণ (কর্মসূচী)                               | ৫০০.০০           | ০.০০               | ৫০০.০০              | ০.০০               |
| ৪.              |                  | আসবাবপত্র, অফিস যন্ত্রপাতি ও সরঞ্জাম ক্রয়                                 | ২০.০০            | ২০.০০              | ২০.০০               | ৯.৬২               |
| ৫.              |                  | যানবাহন ক্রয়  | ৬০.০০            | ০.০০               | ৬০.০০               | ৬০.০০              |
| ৬.              |                  | কম্পিউটার ও ইলেক্ট্রনিক সামগ্রী ক্রয়                                      | ৪০.০০            | ৩০.০০              | ৪০.০০               | ২৬.৪৩              |
| ৭.              |                  | বরিশালের রুপাতলী এষ্টেটে ভূমি উন্নয়ন, প্লট সৃজন<br>এবং আনুষঙ্গিক কার্যাদি | ৫০.০০            | ৬২.০০              | ৫০.০০               | ০.০০               |
| ৮.              |                  | বৈদ্যুতিক স্থাপনা (সাব স্টেশন সংযোজন)                                      | ৫০.০০            | ১০০.০০             | ৫০.০০               | ০.০০               |
| ৯.              |                  | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সকল অফিসের সেবা                                 | -                | -                  | ৭০০.০০              | -                  |
| ১০.             |                  | হালিশহর ভবন নং-১৩ এর অভ্যন্তরীণ বিদ্যুতায়ন                                | ০.০০             | ০.০০               | ০.০০                | ৩৯.৩০              |
|                 |                  | <b>মোট</b>   | <b>৮১০.০০</b>    | <b>২২২.০০</b>      | <b>১৫৭০.০০</b>      | <b>৪০২.৮২</b>      |

**অন্যান্য খাতের বিনিয়োগ**

তফসিল-‘জ’  
( লক্ষ টাকায় )

| ক্রমিক<br>নম্বর | অর্থনৈতিক<br>কোড   | বিবরণ                                 | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|-----------------|--------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| ১.              | ৭২১৪১০১            | গৃহ নির্মাণ অগ্রিম (সুদ ভর্তুকি)      | ২০.০০            | ০.০০               | ২০.০০               | ০.০০               |
| ২.              | ৭২১৪১০৪<br>৭২১৪১০৫ | সাইকেল / মোটর সাইকেল / মোটরকার অগ্রিম | ২.০০             | ২.০০               | ২.০০                | ০.০০               |
| ৩.              | ৭২১৪১০২            | কম্পিউটার অগ্রিম                      | ২.০০             | ২.০০               | ২.০০                | ০.০০               |
|                 |                    | <b>মোট</b>                            | <b>২৪.০০</b>     | <b>৪.০০</b>        | <b>২৪.০০</b>        | <b>০.০০</b>        |

**জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ**  
**অন্যান্য দীর্ঘমেয়াদি সম্পদে বিনিয়োগ (স্ব-অর্থায়নে)**

**তফসিল-ব**  
**(লক্ষ টাকায়)**

| ক্রমিক<br>নম্বর | অর্থনৈতিক<br>কোড | বিবরণ   | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|-----------------|------------------|---|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|                 |                  | <b>(ক) চলতি প্রকল্পসমূহ</b>   |                  |                    |                     |                    |
| ১.              |                  | মোহাম্মদপুরস্থ ‘এফ’ ব্লকের নীচ তলায় কার-পার্কিংসহ ১৬-তলা বিশিষ্ট ১৫ টি ভবনে ৯০০টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প                                   | ০.০০             | ৪৮৫২.০০            | ০.০০                | ৪৮৫৩.১৬            |
| ২.              |                  | ঢাকার মিরপুর ১৫নং সেকশনে সরকারী/আধাসরকারী কর্মকর্তাদের জন্য ‘জয়নগর’ ৫২০ টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প  | ৫৫০০.০০          | ৩৭৯৯.০০            | ৫৫০০.০০             | ২৯৯৯.০০            |
| ৩.              |                  | সিলেটের সুনামগঞ্জে সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প  | ০.০০             | ২০৯.০০             | ০.০০                | ১৯০.০৫             |
| ৪.              |                  | কক্সবাজার সরকারি জমিতে আবাসিক ভবন নিমাণ   | ০.০০             | ২৪৫০.৮০            | ০.০০                | ০.০০               |
| ৫.              |                  | ঝিনাইদহ জেলার সদর উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প  | ৩৯৩.০০           | ৪১.০০              | ৩৯৩.০০              | ১.০০               |
| ৬.              |                  | ঢাকাস্থ লালমাটিয়া নিউ কলোনীতে সরকারি কর্মকর্তাদের জন্য ১৩২টি (সংশোধিত ১৫৩) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ  | ০.০০             | ০.০০               | ০.০০                | ০.০০               |
| ৭.              |                  | মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য ১০৪০ টি আবাসিক ফ্ল্যাট (স্বপ্ননগর আবাসিক প্রকল্প) নির্মাণ প্রকল্প                                     | ০.০০             | ৫৩১২.০০            | ০.০০                | ৪১৮৪.২০            |
| ৮.              |                  | চট্টগ্রাম জেলার মিরসরাই উপজেলার কিসমত জাফরাবাদ মৌজায় নির্মাণ ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক ও বাণিজ্যিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প | ৪৫০.০০           | ১০.০০              | ৪৫০.০০              | ৬.৯৭               |
| ৯.              |                  | চট্টগ্রামস্থ হালিশহর হাউজিং এজেন্টের জি ব্লকে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প (৩য় পর্যায়)  | ২৩০০.০০          | ৪২০২.০০            | ২৩০০.০০             | ৪০৮৮.১৫            |
| ১০.             |                  | ঢাকার দোহারে স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প   | ২৮৩.০০           | ০.০০               | ২৮৩.০০              | ০.০০               |
| ১১.             |                  | ঝালকাঠী জেলার নলছিটি উপজেলায় পূর্বচর দপদপিয়া মৌজায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প              | ১৯০.০০           | ১৪২.০০             | ১৯০.০০              | ১.০০               |
| ১২.             |                  | শেরপুর জেলার শ্রীবদী উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প                                      | ০.০০             | ০.০০               | ০.০০                | ০.০০               |

**জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ**  
**অন্যান্য দীর্ঘমেয়াদি সম্পদে বিনিয়োগ (স্ব-অর্থায়নে)**

তফসিল-ব  
(লক্ষ টাকায়)

| ক্রমিক<br>নম্বর | অর্থনৈতিক<br>কোড | বিবরণ   | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|-----------------|------------------|---|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| ১৩.             |                  | চট্টগ্রাম ফিরোজশাহ ও হালিশহর হাউজিং এস্টেট ১০-<br>তলা বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ  | ৫০০০.০০          | ১৪৫৩.০০            | ৫০০০.০০             | ১৪৫৩.০০            |
| ১৪.             |                  | রাজশাহী জেলার তেরখাদিয়ায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস<br>আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প   | ০.০০             | ০.০০               | ০.০০                | ০.০০               |
| ১৫.             |                  | যশোর হাউজিং এস্টেটে এনএইচএ বাণিজ্যিক<br>কমপ্লেক্স নির্মাণ   | ১০০০.০০          | ৪০২.০০             | ১০০০.০০             | ২.০০               |
| ১৬.             |                  | হবিগঞ্জ জেলার সদর উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের<br>লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট<br>উন্নয়ন প্রকল্প                                   | ৭০০.০০           | ৩১.০০              | ৭০০.০০              | ০.০০               |
| ১৭.             |                  | ঢাকার মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে ১৫ টি ১৪ তলা<br>বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প (২য় পর্যায়)  | ৯৫০০.০০          | ৮৯৯৮.০০            | ৯৫০০.০০             | ৮১৮৩.২৯            |
| ১৮.             |                  | ঢাকার লালমাটিয়া হাউজিং এস্টেটে জাতীয় গৃহায়ন<br>কর্তৃপক্ষের নিজস্ব কর্মচারীদের নিকট বিক্রয়ের জন্য<br>৫৪টি (সংশোধিত ৭২ টি) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ | ৭০০.০০           | ৯৫২.০০             | ৭০০.০০              | ২৫২.০০             |
| ১৯.             |                  | ঢাকার লালমাটিয়া হাউজিং এস্টেটে সরকারী<br>কর্মকর্তাদের জন্য ৭২টি (সংশোধিত ৮৮ টি)<br>আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প                                  | ৩৭০০.০০          | ২৩৬৯.০০            | ৩৭০০.০০             | ১৫৮৯.৪৯            |
| ২০.             |                  | ঢাকাস্থ লালমাটিয়ায় কমিউনিটি সেন্টার কাম অফিস<br>স্পেস নির্মাণ প্রকল্প   | ০.০০             | ০.০০               | ০.০০                | ০.০০               |
| ২১.             |                  | ঢাকার মিরপুর-১৬ সেকশনে সরকারি, আধা-সরকারি<br>ও স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তাদের নিকট<br>বিক্রয়ের জন্য আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প       | ১২০০০.০০         | ১০৬৮০.০০           | ১২০০০.০০            | ১০৬১০.৯২           |
| ২২.             |                  | মাদারীপুর জেলার শিবচর উপজেলায় দাদাভাই<br>উপশহর কমার্শিয়াল ও আবাসিক জোন উন্নয়ন প্রকল্প<br>(২য় পর্যায়)   | ০.০০             | ০.০০               | ০.০০                | ০.০০               |
| ২৩.             |                  | নোয়াখালী জেলার সোনাপুরে স্বল্প ও মধ্যম আয়ের<br>লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট<br>উন্নয়ন প্রকল্প                                     | ০.০০             | ০.০০               | ০.০০                | ০.০০               |
| ২৪.             |                  | নোয়াখালী জেলার মাইজদীতে (রেলওয়ে স্টেশন<br>সংলগ্ন) স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট<br>এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প             | ০.০০             | ১০.৬৫              | ০.০০                | ০.০০               |
| ২৫.             |                  | মাদারীপুর জেলার শিবচর উপজেলায় দাদাভাই<br>উপশহর আবাসিক জোন উন্নয়ন প্রকল্প (৩য় পর্যায়)  | ২৪০.০০           | ৫০০.০০             | ২৪০.০০              | ৫০০.০০             |
| ২৬.             |                  | ঢাকার ধানমন্ডি ও মোহাম্মদপুরস্থ বিভিন্ন পরিত্যক্ত<br>বাড়ীতে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প (গৃহায়ন<br>ধানমন্ডি )                                  | ১০০০.০০          | ১৫০.০০             | ১০০০.০০             | ২.০০               |

**জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ**  
**অন্যান্য দীর্ঘমেয়াদি সম্পদে বিনিয়োগ (স্ব-অর্থায়নে)**

তফসিল-ব  
(লক্ষ টাকায়)

| ক্রমিক<br>নম্বর | অর্থনৈতিক<br>কোড | বিবরণ  | বাজেট<br>২০২৩-২৪ | সংশোধিত<br>২০২২-২৩ | অনুমোদিত<br>২০২২-২৩ | সাময়িক<br>২০২১-২২ |
|-----------------|------------------|--|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| ২৭.             |                  | চট্টগ্রামস্থ হালিশহর হাউজিং এস্টেটের জি ব্লকে<br>আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প (৪র্থ পর্যায়)   | ১৫৬৪.০০          | ১৫৫৩.০০            | ১৫৬৪.০০             | ১৫৫০.০০            |
| ২৮.             |                  | ঢাকার মিরপুরস্থ সেকশন - ১১ এ বস্তিবাসীদের জন্য<br>ভাড়াভিত্তিক ৫৩৩ টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প   | ০.০০             | ৭৮৫৯.০০            | ০.০০                | ৭৬৩৩.৩৪            |
| ২৯.             |                  | কুষ্টিয়া হাউজিং এস্টেটে সাইট এন্ড সার্ভিসেস<br>আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (৪র্থ পর্যায়)   | ০.০০             | ০.০০               | ০.০০                | ০.০০               |
| ৩০.             |                  | পটুয়াখালী জেলার বাউফল উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম<br>আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক<br>প্লট (১৮২ টি) উন্নয়ন প্রকল্প                                    | ০.০০             | ০.০০               | ০.০০                | ০.০০               |
| ৩১.             |                  | চট্টগ্রামস্থ হালিশহর হাউজিং এস্টেটের এ ব্লকে<br>অত্যাধুনিক এনএইচএ মাল্টি-পারপাস টাওয়ার<br>নির্মাণ প্রকল্প   | ৩০০০.০০          | ২০৩০.০০            | ৩০০০.০০             | ২০০৩.০০            |
| ৩২.             |                  | পিরোজপুর জেলার সদয় উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম<br>আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক<br>প্লট উন্নয়ন প্রকল্প।   | ৯০.০০            | ৪০২.০০             | ৯০.০০               | ৩৯৩.১১             |
| ৩৩.             |                  | মিরপুর ১৫ নং সেকশনে-১৪ তলা বিশিষ্ট ১২৫০<br>বর্গফুট আয়তনের ১০০ টি ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প।   | ০.০০             | ২০৭.০০             | ০.০০                | ৬৮.৩৪              |
| ৩৪.             |                  | ঢাকার মোহাম্মদপুরস্থ আসাদ এডিনিউ (গৃহায়ন<br>কনকর্টাপা) ও সাতমসজিদ রোডে (গৃহায়ন দোলন<br>চাপা) এর ডি টাইপ কলোনীতে বিক্রয়ের জন্য<br>আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প | ১৫০০.০০          | ২০৫.০০             | ১৫০০.০০             | ৬২.১৯              |
| ৩৫.             |                  | চট্টগ্রাম জেলার রাজুনিয়া উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম<br>আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক<br>প্লট উন্নয়ন প্রকল্প।   | ০.০০             | ৩৬৮৫.০০            | ০.০০                | ৮.৫০               |
|                 |                  | <b>মোট (ক) চলতি প্রকল্পসমূহ</b>  | <b>৪৯১১০.০০</b>  | <b>৬২৫০৪.৪৫</b>    | <b>৪৯১১০.০০</b>     | <b>৫০৬৩১.৭১</b>    |