জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

বাজেট
২০২৪-২৫

মনিটরিং সেল
অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

www.mof.gov.bd

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

১. ভূমিকা

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের অধীনস্থ একটি স্বায়ত্তশাসিত সংস্থা। ২০০০ খ্রিস্টাব্দের ২৭ নং আইন বলে সংস্থাটি প্রতিষ্ঠিত হয়। এ প্রতিষ্ঠানের উদ্দেশ্য ও কার্যক্রম হচ্ছে দেশের সার্বিক আবাসন সমস্যার সমাধানকল্পে সুষ্ঠু পরিকল্পনার মাধ্যমে রাজধানী ঢাকা সহ সারা দেশের শহর ও গ্রামাঞ্চলে আধুনিক নাগরিক সুযোগ-সুবিধাসহ আবাসিক প্লট ও ফ্ল্যাট তৈরি করা। তাছাড়া দেশের অব্যবহৃত জায়গায় পর্যায়ক্রমে বিভিন্ন শ্রেণি/পেশার মানুষের জন্য পরিকল্পিতভাবে স্বল্প জমিতে বহুতল বিশিষ্ট আবাসিক ভবন নির্মাণ পূর্বক জনগণের আবাসন সুবিধা নিশ্চিত করা। এরই ধারাবাহিকতায় সরকারের অনুমোদনক্রমে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ নিজস্ব অর্থায়নে প্লট/ফ্ল্যাট প্রকল্প গ্রহণ করে থাকে এবং যথাযথ প্রক্রিয়ার মাধ্যমে এ সকল প্লট/ফ্ল্যাটসমূহ জনসাধারণের মাঝে বরাদ্দ প্রদান করে থাকে।

২. রূপকল্প (Vision)

পরিকল্পিত নগর: নিরাপদ ও সাশ্রয়ী আবাসন।

৩. অভিলক্ষ্য (Mission)

সুষ্ঠু পরিকল্পনার মাধ্যমে আধুনিক নাগরিক সুযোগ-সুবিধাসহ শহর থেকে উপজেলা পর্যন্ত জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিজস্ব জমিতে, অধিগ্রহণ করে আবাসিক প্লট ও ফ্লাট নির্মাণ করে কিস্তি সুবিধায় জনগণের মধ্যে বরাদ্দ প্রদানপূর্বক 'সকলের জন্য বাসস্থান' সরকারের যে লক্ষ্য তা পূরণে অবদান রাখা।

৪. কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ

- টেকশই, নিরাপদ, সাশ্রয়ী আবাসনের সুযোগ সম্প্রসারণ ও পরিকল্পিত নগরায়ন;
- উদ্ভাবন ও অভিযোগ প্রতিকারের মাধ্যমে সেবার মান উন্নয়ন;
- দক্ষতার সাথে বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি বাস্তবায়ন;
- প্রশাসনিক সংস্কার, আর্থিক ব্যবস্থাপনা ও নৈতিকতার উন্নয়ন;

৫. প্রধান কার্যাবলী

- আবাসন সমস্যা নিরসনকল্পে স্বল্প ব্যয়ে আত্ম সহায়তামূলক নগর গঠন, গ্রামীন গৃহায়ন প্রকল্প প্রণয়ন এবং সরকারের অনুমোদন সাপেক্ষে এর বাস্তবায়ন।
- জাতীয় গৃহায়ন নীতিমালা অনুযায়ী কার্যক্রম গ্রহণ।
- দুর্দশাগ্রস্থ মহিলা, অসহায় ও দুস্থ নাগরিকদের জন্য গৃহায়ন কার্যক্রম গ্রহণ।
- সরকার কর্তৃক কর্তৃপক্ষ'র নিকট ন্যাস্ত বা কর্তৃপক্ষ'র মালিকানাধীন জমির রক্ষনাবেক্ষণ এবং উক্ত জমিতে বাড়ি, এ্যাপার্টমেন্ট/ফ্লাট ও ইমারত নির্মাণ।
- গৃহায়ন সংক্রান্ত বিষয়ে জাতীয় ও আন্তর্জাতিক পর্যায়ে গবেষনা করা।
- গৃহায়ন প্রকল্প বাস্তবায়নে দেশি-বিদেশি উদ্যোক্তাদের আকৃষ্ট করা।

৬. বিগত তিন বছরের প্রধান অর্জনসমূহ

- ঢাকাস্থ লালমাটিয়া হাউজিং এস্টেটে পুনর্বাসনের লক্ষ্যে ১৩০টি, কক্সবাজার জেলা শহরে ৪৬৯টি, নোয়াখালীর মাইজদীতে ৬৪টি, সিলেট জেলা শহরে ৮৮টি, যশোর জেলা শহরে ১৪৪টি, দিনাজপুর জেলা শহরে ৭২টি, লালমাটিয়ার নিউকলোনীতে কমিউনিটি সেন্টার কাম অফিস স্পেস, ঢাকাস্থ লালমাটিয়ায় সরকারি কর্মকর্তাদের জন্য ১৫৩টি, মিরপুর ১৫নং সেকশনে ১০০টি, ৯নং সেকশনে ৫৫০টি, ১৫নং সেকশনে সরকারি / আধাসরকারি প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তাদের জন্য ২৯০টি (জয়নগর) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ পূর্বক বরাদ্দ প্রাপকগণের নিকট বাস্তব দখল হস্তান্তর করা হয়েছে।
- চট্টগ্রামের মিরেরসরাই উপজেলায় ১৮৩টি, নড়াইলে ১৭৯টি, খুলনার ফুলতলায় ১৬২টি, রাজশাহীর তেরখাদিয়ায় ১২৪টি আবাসিক প্লট উন্নয়ন কাজ সম্পন্ন করা হয়েছে এবং বরাদ্দ প্রাপকগণের নিকট বাস্তব দখল হস্তান্তর করা হয়েছে।

৭. সংস্থার **Key Performance Indicator (KPI)**

- ভূমি উন্নয়ন/সম্প্রসারণ (প্লট)।
- আবাসনের সুযোগ (ফ্ল্যাট)।

৮. সমস্যা ও চ্যালেঞ্জসমূহ

- সকল জেলা ও উপজেলাতে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ'র নিজস্ব জমি নাই। এ কারণে জমি অধিগ্রহণ করে আবাসিক প্রকল্প গ্রহণ করতে হয়। কিন্তু জনগনের জমি প্রদানে অনীহা, ৩গুন ক্ষতিপূরণ দিয়ে অধিগ্রহণকৃত জমির মূল্য ও মামলা ইত্যাদি জনিত কারণে জমি অধিগ্রহণ করা কাঙ্খিত সময়ের মধ্যে সম্ভবপর হয়না ফলে কাজ শরু করতে বিলম্ব হয়।
- বর্তমানে জমির দাম ও নির্মাণ সামগ্রীর মূল্য বৃদ্ধির কারণে প্রকল্প মূল্য বেড়ে যায় ফলে একদিকে বরাদ্দ গ্রহীতগণ যেমন ক্ষতিগ্রস্থ হয় তেমনি জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষও সময়মত বরাদ্দ প্রাপকদের প্লট ও ফ্লাট হস্তান্তর করতে সমর্থ হয় না।
- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষে জনবল স্বল্পতা ও ব্যাপক পরিসরে অর্গানোগ্রাম না থাকায় সমগ্র দেশ ব্যাপী গৃহায়ন কার্যক্রম চালানো সম্ভব হচ্ছে না। ফলে যত্রতত্র বাড়ি ঘর নির্মাণ করে আবাদি জমি নষ্ট করা হচ্ছে।

৯. ভবিষ্যত পরিকল্পনা

- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ'র অব্যহৃত জায়গায় এবং নতুন জমি অধিগ্রহণ করে পর্যায়ক্রমে বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য পরিকল্পিতভাবে বহুতল বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট বিল্ডিং তৈরি করে ঢাকাসহ সারাদেশে বিদ্যমান আবাসন সমস্যা সমাধানে অবদান রাখা।
- বাংলাদেশ সরকারের "রুপকল্প ২০৪১" বাস্তবে রুপদানের জন্য মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর নির্দেশনা মোতাবেক "আমার গ্রাম প্রকৃতই হবে আমার শহর" এই লক্ষ্য বাস্তবায়নে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ'র দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনা রয়েছে। এরই ধারাবাহিকতায় জেলা ও উপজেলায় বিভিন্ন জায়গায় পর্যায়ক্রমে বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য পরিকল্পিতভাবে সকল নাগরিক সুযোগসুবিধা সম্বলিত বহুতল বিশিষ্ট আবাসিক ভবনে ফ্ল্যাট নির্মাণ ও আবাসিক প্লট উন্নয়ন করে আবাসিক সমস্যা সমাধানে অবদান রাখছে।
- সম্প্রতি ঢাকাস্থ মিরপুরে বস্তিবাসীদের জন্য দুই পর্যায়ে স্ব-অর্থায়নে এবং জিওবি অর্থায়নে ভাড়াভিত্তিক ১০,০০০টি ফ্লাট নির্মাণের পরিকল্পনা গ্রহণ করা হয়েছে। বর্তমানে বস্তিবাসীদের জন্য ভাড়া ভিত্তিক ৫৩৩টির মধ্যে অবশিষ্ট ২৩৩টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ কাজ চলমান। এছাড়া আরও বৃহৎ পরিসরে এ প্রকল্পের পার্শ্ববর্তী এলাকা এবং গাজীপুরের টঙ্গীস্থ দত্তপাড়া এলাকাতে সরকারি অর্থায়নে ভাড়াভিত্তিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প গ্রহণের পরিকল্পনা রয়েছে।
- ঢাকার মোহাম্মদপুরস্থ বিহারী ক্যাম্পের বসবাসরত অবাঙ্গালীদের পুনর্বাসনের জন্য বসিলাতে সরকারি অর্থায়নে ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প গ্রহণের পরিকল্পনা রয়েছে। এছাড়া ঢাকা, চট্টগ্রাম, ময়মনসিংহ, রাজশাহী, বাগেরহাট, ভোলা, ফরিদপুর এলাকায় আবাসিক ফ্ল্যাট ও প্লট প্রকল্প গ্রহণের পরিকল্পনা রয়েছে।
- স্বল্প আয়ের মানুষের উন্নত জীবন ব্যবস্থা প্রকল্পটি বাস্তবায়নের মাধ্যমে প্রকল্পের সুবিধাভোগী নিম্নআয়ের মানুষের জীবনমান উন্নত করা।
- সরকারি/বেসরকারি অর্থায়নে, কর্তৃপক্ষের স্ব-অর্থায়নে ও বিদেশি অর্থায়নে আধুনিক/উন্নত প্রযুক্তি ব্যবহার করে নতুন নতুন প্রকল্প গ্রহণ ও বাস্তবায়ন করা।

১০. জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ২০২৪-২৫ অর্থ বছরের প্রাক্কলিত, ২০২৩-২৪ অর্থ বছরের সংশোধিত ও ২০২২-২৩ অর্থ বছরের মোট আয়, মোট ব্যয়, ব্যয় উদ্বৃত্ত আয়/(ঘাটতি) নিম্নরূপ:

(লক্ষ টাকায়)

ক্রমিক নম্বর	বিবরণ	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত বাজেট ২০২৩-২৪	অনুমোদিত বাজেট ২০২৩-২৪	সাময়িক ২০২২-২৩
১.	মোট আয়	১১৫৫০.০২	১১২৫৯.০৮	৯৫৮৮.১২	৯৯৭২.২৫
২.	মোট ব্যয়	৬১৩৭.২৩	৫৯০৫.০৬	৫৭৩১.৩৮	৪২০১.৪৩
৩.	ব্যয় উদ্বৃত্ত আয়/(ঘাটতি)	৫৪১২.৭৯	৫৩৫৪.০২	৩৮৫৬.৭৪	৫৭৭০.৮২

১১. বাজেট পর্যালোচনা

ক. পরিচালন বৃত্তান্ত

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিকট ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেটের প্রারম্ভে আবাসিক, বাণিজ্যিক, শিল্পকারখানা ও অন্যান্য খাতসহ মোট ২২৬৪.৯২ একর জমি থাকবে বলে প্রাক্কলন করা হয়েছে। উক্ত সময়ে আবাসিক, বাণিজ্যিক ও অন্যান্য খাতে মোট ১২.৭৬ একর জমি অধিগ্রহণ ও ৬.৪০ একর জমি বরাদ্দ করা হবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটের প্রারম্ভে আবাসিক, বাণিজ্যিক ও অন্যান্য খাতসহ কর্তৃপক্ষের নিকট মোট ২১৬৪.৯২ একর জমি থাকবে বলে প্রাক্কলন করা হয়েছে। উক্ত সময়ে আবাসিক খাতে ১৩.৩৭ একর জমি অধিগ্রহণ ও ১৫.১০ একর জমি বরাদ্দ প্রদানের ফলে বছর শেষে কর্তৃপক্ষের নিকট আবাসিক, বাণিজ্যিক, শিল্প কারখানা ও অন্যান্য হিসেবে যথাক্রমে ৪৮৫.১৬ একর, ৪০.৫৪ একর, ০.৭৯ একর ও ১৬৩১.৮৫ একর জমি অবশিষ্ট থাকবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। কর্তৃপক্ষের ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট ও ২০২৩-২৪ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে আবাসিক ভবন/বাণিজ্যিক স্টল/দোকান, নর্দমা, পার্ক ও অন্যান্য খাতে সর্বমোট যথাক্রমে ৪৩৮৩০০.০০ ব. মি. ও ৪৫২০০০.০০ ব. মি. নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক আবাসিক ভবন/বাণিজ্যিক স্টল/দোকান খাতে নির্মাণ ছিল ৩৮৫০০০.০০ ব. মি.।

২০২২-২৩ অর্থবছরে কর্তৃপক্ষ ইজারা জমি হতে ৩৭.৪২ কোটি টাকা আয় করে। ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত ও ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে এ খাতে আয় যথাক্রমে ৩৯.৫০ কোটি ও ৪০.০০ কোটি টাকা হবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট ও ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে কর্তৃপক্ষের মোট রাজস্ব আয় যথাক্রমে ৭৫.৩৫ কোটি ও ৭৭.৪৩ কোটি টাকায় দাঁড়াবে বলে অনুমান করা হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে মোট রাজস্বের পরিমাণ ছিল ৬৯.৯২ কোটি টাকা।

কর্তৃপক্ষের ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে মোট পরিচালন ব্যয়ের পরিমাণ যথাক্রমে ৫৯.০৫ কোটি এবং ৬১.৩৭ কোটি টাকা হবে বলে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে পরিচালন ব্যয়ের পরিমাণ ছিল ৪২.০১ কোটি টাকা। ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে কর্তৃপক্ষের যথাক্রমে ৫৩.৫৪ কোটি এবং ৫৪.১৩ কোটি টাকা পরিচালন নীট উদ্বৃত্ত থাকবে বলে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে পরিচালন নীট উদ্বৃত্তের পরিমাণ ছিল ৫৭.৭১ কোটি টাকা।

খ. আয়-ব্যয়

২০২২-২৩ অর্থবছরে কর্তৃপক্ষের মোট আয়ের পরিমাণ ছিল ৯৯.৭২ কোটি টাকা যা ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত এবং ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে যথাক্রমে ১১২.৫৯ কোটি এবং ১১৫.৫০ কোটি টাকায় দাঁড়াবে বলে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে কর্তৃপক্ষের মোট ব্যয়ের পরিমাণ ছিল ৪২.০১ কোটি টাকা। ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট ও ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে যথাক্রমে ৫৯.০৫ কোটি ও ৬১.৩৭ কোটি টাকা হবে বলে হিসাব করা হয়েছে। ফলে ব্যয় উদ্বৃত্ত আয়ের পরিমাণ ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট ও ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে যথাক্রমে ৫৩.৫৪ কোটি ও ৫৪.১৩ টাকা হবে বলে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে ব্যয় উদ্বৃত্ত আয়ের পরিমাণ ছিল ৫৭.৭১ কোটি টাকা।

গ. মুনাফা ও তহবিল প্রবাহ

প্রারম্ভিক নগদ, ব্যাংক স্থিতি ও ব্যয় উদ্বৃত্ত আয়সহ কর্তৃপক্ষের ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে যথাক্রমে ৯০০.৫৪ কোটি এবং ৯০৯.১৩ কোটি টাকা তহবিলের যোগান হবে বলে হিসাব করা হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে মোট তহবিল সংগ্রহের পরিমাণ ছিল ৮৮২.৭১ কোটি টাকা।

অপরপক্ষে ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে সংস্থা কর্তৃক আয়কর, স্থায়ীসম্পদে বিনিয়োগ এবং অন্যান্য খাতে ব্যয় পরবর্তী সমাপনি নগদ ও ব্যাংক স্থিতি যথাক্রমে ৮৬০.০০ কোটি এবং ৮৫৫.০০ কোটি টাকা হবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে এর পরিমাণ ছিল ৮৪৭.০০ কোটি টাকা।

ঘ. মূল্যসংযোগ ও উৎপাদনশীলতা

বিবরণ	একক	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত ২০২৩-২৪	সাময়িক ২০২২-২৩
পরিচালন উদ্বৃত্ত	কোটি টাকা	৫৪.১৩	৫৩.৫৪	৫৭.৭১
অবচয়	কোটি টাকা	-	-	-
বেতন ও ভাতাদি	কোটি টাকা	৩২.০৫	৩০.৯৫	২৭.৭৯
মোট মূল্যসংযোগ (১+২+৩)	কোটি টাকা	৮৬.১৮	৮৪.৪৯	৮৫.৫০
কর্মচারী সংখ্যা	জন	৫০৬	৪৭৬	৪৩৭
কর্মী প্রতি মূল্যসংযোগ	টাকা	১৭০৩১৬২.০৫৫	১৭৭৫০০০	১৯৫৬৫২১.৭৩৯

২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে কর্তৃপক্ষের মোট মূল্যসংযোগ প্রাক্কলন করা হয়েছে যথাক্রমে ৮৪.৪৯ কোটি এবং ৮৬.১৮ কোটি টাকা। ২০২২-২৩ অর্থবছরে কর্তৃপক্ষের মোট মূল্যসংযোগের পরিমাণ ছিল ৮৫.৫০ কোটি টাকা। কর্মী প্রতি মূল্যসংযোগ ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে যথাক্রমে ১৭৭৫০০০.০০ টাকা এবং ১৭০৩১৬২.০৬ টাকা করে হবে বলে হিসাব করা হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে কর্মী প্রতি মূল্যসংযোগ ছিল ১৯৫৬৫২১.৭৪ টাকা।

ঙ. বিনিয়োগ ও সঞ্চয়

ক্রমিক নং	বিবরণ	একক	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত ২০২৩-২৪	সাময়িক ২০২২-২৩
১.	বিনিয়োগ	কোটি টাকা	৫০৬.৪১	৩২৯.৭৯	২৭১.৪৫
২.	সংরক্ষিত আয় (নীট মুনাফা বাদ লভ্যাংশ)	কোটি টাকা	৫৪.১৩	৫২.৩৯	৫৬.৭১
৩.	অবচয়	কোটি টাকা	-	-	-
৪.	মোট সঞ্চয় (২+৩)	কোটি টাকা	৫৪.১৩	৫২.৩৯	৫৬.৭১

কর্তৃপক্ষের ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে মোট বিনিয়োগের পরিমাণ যথাক্রমে ৩২৯.৭৯ কোটি ও ৫০৬.৪১ কোটি টাকা হবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে মোট বিনিয়োগের পরিমাণ ছিল ২৭১.৪৫ কোটি টাকা। কর্তৃপক্ষের ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে মোট সঞ্চয়ের পরিমাণ যথাক্রমে ৫২.৩৯ কোটি ও ৫৪.১৩ কোটি টাকা হবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে সঞ্চয়ের পরিমাণ ছিল ৫৬.৭১ কোটি টাকা।

চ. মূলধন কাঠামো

৩০ জুন ২০২৩ খ্রি. এর সাময়িক স্থিতিপত্রের ওপর ভিত্তি করে প্রস্তুতকৃত ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট এবং ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত স্থিতিপত্র অনুযায়ী কর্তৃপক্ষের মোট সম্পদের পরিমাণ দাঁড়াবে যথাক্রমে ৬০৭২.০৮ কোটি এবং ৬৫৮৩.৭৩ কোটি টাকা । এ বছরদ্বয়ে ঋণ-মূলধন অনুপাত যথাক্রমে ১৪:৮৬ এবং ২০:৮০ হবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে ঋণ-মূলধন অনুপাত ছিল ১০:৯০ এবং মোট সম্পদের পরিমাণ ছিল ৫৭৩৪.০৫ কোটি টাকা।

ছ. সরকারি কোষাগারে দেয়

২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেটে এবং ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে কর্তৃপক্ষের সরকারি কোষাগারে জমা প্রদানের পরিমাণ যথাক্রমে ৩৮.১৫ কোটি এবং ৪২.০০ কোটি টাকা হবে মর্মে প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে সরকারি কোষাগারে মোট জমার পরিমাণ ছিল ২৬.৪০ কোটি টাকা।

জ. জনবল

২০২২-২৩ অর্থবছরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীনে জনবল ছিল মোট ৪৩৭ জন। ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত এবং ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে এ সংখ্যা যথাক্রমে ৪৭৬ জন এবং ৫০৬ জন প্রাক্কলন করা হয়েছে। ২০২২-২৩ অর্থবছরে মোট বেতন ও ভাতাদির পরিমাণ ছিল ১৮.২২ কোটি টাকা। ২০২৩-২৪ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেটে মোট বেতন ও ভাতাদির পরিমাণ ২০.৮২ কোটি টাকা এবং ২০২৪-২৫ অর্থবছরের প্রাক্কলিত বাজেটে মোট বেতন ও ভাতাদির পরিমাণ ২১.৭৮ কোটি টাকা হবে মর্মে প্রাক্কলন করা হচ্ছে।

প্রতিটি খাতে ব্যয়ের ক্ষেত্রে আর্থিক বিধি-বিধান অনুসরণ করতে হবে।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

প্রাক্কলিত পরিচালন বৃত্তামত, ২০২৪-২৫

বিবরণ	একক	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত বাজেট ২০২৩-২০২৪	অনুমোদিত বাজেট ২০২৩-২০২৪	সাময়িক ২০২২-২০২৩
জমির পরিমাণ: প্রারম্ভিক জমির পরিমাণ					
১. আবাসিক	একর	৪৮৬.৮৯	৪৭৮.৯৯	৪৮৬.৮৯	৪৭৮.৯৯
২. বাণিজ্যিক	একর	৪১.৪৪	৪১.৪৪	৪১.৪৪	৪১.৪৪
৩. শিল্পকারখানা	একর	০.৭৯	০.৭৯	০.৭৯	০.৭৯
৪. অন্যান্য (রাস্তা, নর্দমা, পার্ক, স্কুল, মসজিদ ইত্যাদি)	একর	১৬৩৫.৮০	১৬৩৭.০৬	১৬৩৫.৮০	১৬৩৭.০৬
ভূমি অধিগ্রহণ					
৫. আবাসিক	একর	১৩.৩৭	১২.৭৬	১৩.৩৭	১২.৭৬
৬. বাণিজ্যিক	একর	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৭. শিল্প কারখানা	একর	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৮. অন্যান্য (রাস্তা, নর্দমা, পার্ক, স্কুল, মসজিদ ইত্যাদি)	একর	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
ভূমি বরাদ্দ ইজারা					
৯. আবাসিক	একর	১৫.১০	৪.৮৬	১৫.১০	৪.৮৬
১০. বাণিজ্যিক	একর	০.৯০	০.০০	০.৯০	০.১৫
১১. শিল্প কারখানা	একর	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১২. অন্যান্য (রাস্তা, নর্দমা, পার্ক, স্কুল, মসজিদ ইত্যাদি)	একর	৩.৯৫	১.২৬	৩.৯৫	১.২৬
১৩. বরাদ্দযোগ্য জমির শতকরা হার	%	০.৯২	০.২৮	০.৯২	০.২৯
বৎসর শেষে জমির পরিমাণ					
১৪. আবাসিক	একর	৪৮৫.১৬	৪৮৬.৮৯	৪৮৫.১৬	৪৮৬.৮৯
১৫. বাণিজ্যিক	একর	৪০.৫৪	৪১.৪৪	৪০.৫৪	৪১.২৯
১৬. শিল্প কারখানা	একর	০.৭৯	০.৭৯	০.৭৯	০.৭৯
১৭. অন্যান্য (রাস্তা, নর্দমা, পার্ক, স্কুল, মসজিদ ইত্যাদি)	একর	১৬৩১.৮৫	১৬৩৫.৮০	১৬৩১.৮৫	১৬৩৫.৮০
নির্মাণ কার্যক্রম					
১৮. আবাসিক ভবন/বাণিজ্যিক স্টল/দোকান	ব. মি.	৩৯০০০০.০০	৩৮৫০০০.০০	৩৯০০০০.০০	৩৮৫০০০.০০
১৯. সেতু/কালভার্ট	ব. মি.	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২০. নর্দমা	ব. মি.	২৪০০০.০০	২০০০০.০০	০.০০	২০০০.০০
২১. সড়ক	ব. মি.	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২২. মিলনায়তন	ব. মি.	০.০০	০.০০	২৪০০০.০০	০.০০
২৩. মসজিদ	ব. মি.	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২৪. পার্ক	ব. মি.	৮০০০.০০	৫৮০০.০০	৮০০০.০০	৫৮০০.০০
২৫. ভূমি উনণয়ন	ব. মি.	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২৬. অন্যান্য (রাস্তা ও অন্যান্য)	ব. মি.	৩০০০০.০০	২৭৫০০.০০	৩০০০০.০০	২৭৫০০.০০
ভাড়াযোগ্য সম্পত্তি					
২৭. বাণিজ্যিক স্টল	সংখ্যা	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২৮. বাণিজ্যিক ভবন	ব. মি.	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
ভাড়া প্রদান					
২৯. বাণিজ্যিক স্টল	সংখ্যা	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৩০. বাণিজ্যিক ভবন	ব. মি.	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
গ্রাহক কর্তৃক ভোগ দখল হার					
৩১. বাণিজ্যিক স্টল	%	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৩২. বাণিজ্যিক ভবন	%	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

প্রাক্কলিত পরিচালন বৃত্তামত, ২০২৪-২৫

বিবরণ	একক	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত বাজেট ২০২৩-২০২৪	অনুমোদিত বাজেট ২০২৩-২০২৪	সাময়িক ২০২২-২০২৩
রাজস্ব					
৩৩ . পরিব্যয় ফি	লাখ টাকা	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৩৪ . ইজারা জমির আয়	লাখ টাকা	৪০০০.০০	৩৯৫০.০০	৩৯০০.০০	৩৭৪২.০০
৩৫ . একর প্রতি ইজারা আয়	লাখ টাকা	২০০.৫০	৬৪৫.৪২	১৯৫.৪৯	৫৯৬.৮১
৩৬ . - মোট রাজস্বের শতাংশ	%	৫১.৬৬	৫২.৪২	৫৪.১৮	৫৩.৫২
৩৭ . দোকান ও মার্কেট	লাখ টাকা	৭.৫০	৬.৫০	৬.৫০	৫.২০
৩৮ . - মোট রাজস্বের শতাংশ	%	০.১০	০.০৯	০.০৯	০.০৭
৩৯ . প্যলান ইত্যাদির জন্য ফি	লাখ টাকা	৫.০০	২.৬৯	৫.০০	১.৬৯
৪০ . ভাড়া বাবদ আয়	লাখ টাকা	১১২.০০	৯৮.৫০	১১২.০০	৮১.৩৫
৪১ . - মোট রাজস্বের শতাংশ	%	১.৪৫	১.৩১	১.৫৬	১.১৬
৪২ . হায়ার চার্জ	লাখ টাকা	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৪৩ . গ্রাউন্ড রেন্ট	লাখ টাকা	৩০.০০	২৫.০০	৩০.০০	১৮.৭৪
৪৪ . অন্যান্য আয় (তফসিল-ক)	লাখ টাকা	৩৫৮৮.৭৫	৩৪৫২.৪৫	৩১৪৫.০০	৩১৪২.৭২
৪৫ . মোট পরিচালন রাজস্ব	লাখ টাকা	৭৭৪৩.২৫	৭৫৩৫.১৪	৭১৯৮.৫০	৬৯৯১.৭০
ব্যয়					
৪৬ . বেতন ও ভাতাদি (তফসিল-খ)	লাখ টাকা	২১৭৮.২৩	২০৮২.৪০	২১১৬.৩৮	১৮২১.৮৬
৪৭ . - মোট পরিচালন ব্যয়ের শতাংশ	%	৩৫.৪৯	৩৫.২৬	৩৬.৯৩	৪৩.৩৬
৪৮ . কর্মচারী কল্যাণ ও সুবিধাদি (তফসিল-গ)	লাখ টাকা	৬৬২.০০	৬৬০.১৬	৬৪৪.৫০	৫১.৬২
৪৯ . - মোট পরিচালন ব্যয়ের শতাংশ	%	১০.৭৯	১১.১৮	১১.২৫	১.২৩
৫০ . খাজনা, ভাড়া ও কর	লাখ টাকা	৮০.০০	৮০.০০	৮০.০০	২৫.৪০
৫১ . বিদ্যুৎ	লাখ টাকা	১৭৫.০০	১৬৫.০০	১৭৫.০০	৭১.১০
৫২ . ভ্রমণ	লাখ টাকা	৪০.০০	৩৫.০০	৪০.০০	১৮.০৮
৫৩ . ডাক, টেলিফোন,ইন্টারনেট,ফ্যাক্স ইত্যাদি	লাখ টাকা	২৬.০০	২০.০০	২০.০০	১১.২৪
৫৪ . জবালানি ব্যয়	লাখ টাকা	১৬৫.০০	১২৫.০০	১২৫.০০	৯২.৭১
৫৫ . প্রচার ও বিজ্ঞাপন	লাখ টাকা	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৫৬ . মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (তফসিল-ঘ)	লাখ টাকা	৬৪৩.০০	৪৮৪.০০	৪৬৩.৫০	৩৪৬.০০
৫৭ . প্রশিক্ষণ	লাখ টাকা	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৫৮ . অফিস ব্যয় (তফসিল-ঙ)	লাখ টাকা	১৩.০০	৮.০০	১৩.০০	৩.৫৪
৫৯ . - মোট পরিচালন ব্যয়ের শতাংশ	%	০.২১	০.১৪	০.২৩	০.০৮
৬০ . সুদ ব্যয়	লাখ টাকা	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৬১ . অবচয়	লাখ টাকা	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৬২ . অন্যান্য ব্যয় (তফসিল-চ)	লাখ টাকা	২১৫৫.০০	২২৪৫.৫০	২০৫৪.০০	১৭৫৯.৮৮
৬৩ . মোট পরিচালন ব্যয়	লাখ টাকা	৬১৩৭.২৩	৫৯০৫.০৬	৫৭৩১.৩৮	৪২০১.৪৩
৬৪ . - মোট পরিচালন ব্যয়ের শতাংশ	%	৭৯.২৬	৭৮.৩৭	৭৯.৬২	৬০.০৯
৬৫ . পরিচালন উদ্ধৃত্ত/(ঘাটতি)	লাখ টাকা	১৬০৬.০২	১৬৩০.০৮	১৪৬৭.১২	২৭৯০.২৭
৬৬ . অ-পরিচালন আয় (সুদ+অনুদান)	লাখ টাকা	৩৮০৬.৭৭	৩৭২৩.৯৪	২৩৮৯.৬২	২৯৮০.৫৫
৬৭ . নীট উদ্বৃত্ত/(ঘাটতি) (৬৫+৬৬)	লাখ টাকা	৫৪১২.৭৯	৫৩৫৪.০২	৩৮৫৬.৭৪	৫৭৭০.৮২

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

প্রধান কার্যালয়

প্রাক্কলিত আয় ও ব্যয় , ২০২৪-২৫

(লাখ টাকায়)

বিবরণ	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত বাজেট ২০২৩-২০২৪	অনুমোদিত বাজেট ২০২৩-২০২৪	সাময়িক ২০২২-২০২৩
আয়				
১ . ইউনিটসমূহ হতে লেভি সংগ্রহ	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২ . সরকারি অনুদান	২১৫০.০০	১৮২০.০০	১৮২০.০০	১৫০২.০০
৩ . বৈদেশিক অনুদান	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৪ . লাইসেন্স ফি, কর ইত্যাদি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৫ . রেজিস্ট্রেশন ও বার্ষিক ফি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৬ . সেবার জন্য প্রাপ্য ফি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৭ . প্রকাশনা বিক্রয়	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৮ . ব্যবসায়িক মুনাফা	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৯ . প্রাপ্য সুদ	১৭০০.০০	১৬৮০.০০	১৫০০.০০	১৫০০.০০
১০ . প্রাপ্য ভাড়া	১১২.০০	১০৫.০০	১০৫.০০	৯৬.৫০
১১ . অন্যান্য	৭৫৮৮.০২	৭৬৫৪.০৮	৬১৬৩.১২	৬৮৭৩.৭৫
১২ . মোট আয়	১১৫৫০.০২	১১২৫৯.০৮	৯৫৮৮.১২	৯৯৭২.২৫
ব্যয়				
১৩ . বেতন ও ভাতাদি	২১৭৮.২৩	২০৮২.৪০	২১৭৩.৩৮	১৮২১.৮৬
১৪ . কর্মচারীদের ভবিষ্য তহবিল/পেনশন ফান্ড	৬৬২.০০	৬৬০.১৬	৬৪৪.৫০	৫১.৬২
১৫ . মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	৬৪৩.০০	৪৮৪.০০	৪৬৩.৫০	৩৪৬.০০
১৬ . অবচয়	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১৭ . প্রশিক্ষণ	৫০.০০	৫০.০০	৫০.০০	৭.৪২
১৮ . সিএনজি, পেট্রল, অকটেন , লুব্রিকেন্ট ও অন্যান্য	১৬৫.০০	১২৫.০০	১৩৫.০০	৯২.৭১
১৯ . সমাজ কল্যাণ ব্যয়	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২০ . উপদেষ্টা নিয়োগের জন্য ব্যয়	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২১ . ভর্তুকি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২২ . পরিশোধিতব্য সুদ	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২৩ . অন্যান্য	২৪৩৯.০০	২৫০৩.৫০	২২৬৫.০০	১৮৮১.৮২
২৪ . মোট ব্যয়	৬১৩৭.২৩	৫৯০৫.০৬	৫৭৩১.৩৮	৪২০১.৪৩
২৫ . মাথাপিছু ব্যয় (সুদ ব্যতীত) (টাকা)	১২১২৮৯১.৩০	১২৪০৫৫৮.৮২	১১৮৪১৬৯.৪২	৯৬১৪২৫.৬৩
২৬ . হেড অফিস ও ইউনিটের ব্যয় হার	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২৭ . ব্যয় উদ্বৃত্ত আয়/(ঘাটতি)	৫৪১২.৭৯	৫৩৫৪.০২	৩৮৫৬.৭৪	৫৭৭০.৮২

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

প্রধান কার্যালয়

প্রাক্কলিত মুনাফা ও তহবিল প্রবাহ , ২০২৪-২৫ **(লাখ টাকায়)**

বিবরণ	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত বাজেট ২০২৩-২০২৪	অনুমোদিত বাজেট ২০২৩-২০২৪	সাময়িক ২০২২-২০২৩
তহবিলের উৎস				
১. প্রারম্ভিক নগদ ও ব্যাংক স্থিতি	৮৫,৫০০.০০	৮৪,৭০০.০০	৮৫,৫০০.০০	৮২,৫০০.০০
২. ব্যয় উদ্বৃত্ত আয়	৫,৪১২.৭৯	৫,৩৫৪.০২	৩,৮৫৬.৭৪	৫,৭৭০.৮২
৩. অবচয়	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৪. অন্যান্য (নগদ ব্যতীত)	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৫. প্রাপ্য নতুন মূলধন	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৬. প্রাপ্য ঋণ	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৭. স্থায়ী পরিচালন সম্পত্তি বিক্রয়	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৮. অন্যান্য স্থায়ী সম্পত্তি বিক্রয়	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৯. ব্যাংক ওভারড্রাফট বৃদ্ধি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১০. পাওনাদারসহ অন্যান্য চলতি দায় বৃদ্ধি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১১. অন্যান্য	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১২. মোট তহবিল সংগ্রহ	৯০,৯১২.৭৯	৯০,০৫৪.০২	৮৯,৩৫৬.৭৪	৮৮,২৭০.৮২
তহবিলের প্রয়োগ				
১৩. আয়কর	১,২০০.০০	১,২০০.০০	১,২০০.০০	৩,৬০০.০০
১৪. পূর্ববর্তী বৎসরের সমন্বয়	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১৫. সরকারি কোষাগারে প্রদেয় অবদান/লভ্যাংশ	০.০০	১১৫.০০	১০০.০০	১০০.০০
১৬. স্থায়ী পরিচালন সম্পত্তিতে বিনিয়োগ	১,৬৭৭.০০	৬৭৬.৫০	৮১০.০০	৩০.১৩
১৭. অন্যান্য স্থায়ী সম্পত্তিতে বিনিয়োগ	৪৮,৯৬৪.০০	৩২,৩০২.০০	৪৯,১১০.০০	২৭,১১৫.০০
১৮. দীর্ঘমেয়াদি ঋণ পরিশোধ	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১৯. মজুদসহ অন্যান্য চলতি সম্পদ বৃদ্ধি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২০. সমাপনী নগদ ও ব্যাংক স্থিতি	৮৬,০০০.০০	৮৫,৫০০.০০	৮৬,০০০.০০	৮৪,৭০০.০০
২১. অন্যান্য	২৪.০০	২৪.০০	২৪.০০	০.০০
২২. মোট তহবিল প্রয়োগ	১৩৭,৮৬৫.০০	১১৯,৮১৭.৫০	১৩৭,২৪৪.০০	১১৫,৫৪৫.১৩
২৩. নীট তহবিল বৃদ্ধি/(ঘাটতি)	-৪৬,৯৫২.২১	-২৯,৭৬৩.৪৮	-৪৭,৮৮৭.২৬	-২৭,২৭৪.৩১

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

প্রধান কার্যালয়

প্রাক্কলিত নগদান প্রবাহ , ২০২৪-২৫

(লাখ টাকায়)

বিবরণ	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত বাজেট ২০২৩-২০২৪	অনুমোদিত বাজেট ২০২৩-২০২৪	সাময়িক ২০২২-২০২৩
নগদানের উৎস				
১. প্রারম্ভিক নগদ	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২. ব্যাংক স্থিতি	৮৫,৫০০.০০	৮৪,৭০০.০০	৮৫,৫০০.০০	৮২,৫০০.০০
৩. ব্যাংক (ওভারড্রাফট)	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৪. মোট প্রারম্ভিক নগদান (লাইন ১+২+৩)	৮৫,৫০০.০০	৮৪,৭০০.০০	৮৫,৫০০.০০	৮২,৫০০.০০
৫. কর ও সুদপূর্ব নীট মুনাফা/(লোকসান)	৫,৪১২.৭৯	৫,৩৫৪.০২	৩,৮৫৬.৭৪	৫,৭৭০.৮২
যোগ : নগদানের রূপান্তরের খাতসমূহ				
৬. অবচয়	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৭. এ্যামোরটাইজেশন ও অন্যান্য	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৮. সম্পদ বিক্রয়ে লোকসান	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৯. মজুদ হ্রাস	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১০. দেনাদার হ্রাস	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১১. অন্যান্য চলতি সম্পদ হ্রাস	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১২. পাওনাদার বৃদ্ধি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১৩. ঋণের সুদ বৃদ্ধি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১৪. আয়কর বৃদ্ধি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১৫. অন্যান্য চলতি দায় বৃদ্ধি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১৬. অন্যান্য (বর্ণনা করুন)	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১৭. মোট (লাইন ৪+....+১৬)	৯০,৯১২.৭৯	৯০,০৫৪.০২	৮৯,৩৫৬.৭৪	৮৮,২৭০.৮২
বাদ : নগদানের রূপান্তরের খাতসমূহ				
১৮. সম্পদ বিক্রয়ে মুনাফা	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১৯. দেনাদার বৃদ্ধি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২০. মজুদ বৃদ্ধি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২১. অন্যান্য চলতি সম্পদ বৃদ্ধি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২২. পাওনাদার হ্রাস	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২৩. অন্যান্য চলতি দায় হ্রাস	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২৪. অন্যান্য (বর্ণনা করুন)	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২৫. মোট লাইন (১৮+....+২৪)	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২৬. প্রত্যক্ষ পরিচালনা হতে নগদ প্রবাহ (১৭-২৫)	৯০,৯১২.৭৯	৯০,০৫৪.০২	৮৯,৩৫৬.৭৪	৮৮,২৭০.৮২
২৭. মূলধন/ অনুদান প্রাপ্তি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২৮. দীর্ঘমেয়াদি ঋণ প্রাপ্তি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২৯. পরিচালনা স্থায়ী সম্পদ বিক্রয়	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৩০. অন্যান্য সম্পদ বিক্রয়	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৩১. অন্যান্য (বর্ণনা করুন)	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৩২. মোট নগদ তহবিল সংগ্রহ (লাইন ২৬+....+৩১)	৯০,৯১২.৭৯	৯০,০৫৪.০২	৮৯,৩৫৬.৭৪	৮৮,২৭০.৮২

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

প্রধান কার্যালয়

প্রাক্কলিত নগদান প্রবাহ , ২০২৪-২৫

(লাখ টাকায়)

বিবরণ	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত বাজেট ২০২৩-২০২৪	অনুমোদিত বাজেট ২০২৩-২০২৪	সাময়িক ২০২২-২০২৩
নগদ তহবিলের প্রয়োগ				
৩৩. দীর্ঘমেয়াদি ঋণ পরিশোধ	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৩৪. স্থাবর সম্পদে বিনিয়োগ	১,৬৭৭.০০	৬৭৬.৫০	১,৫১০.০০	৩০.১৩
৩৫. অন্যান্য সম্পদে বিনিয়োগ	৪৮,৯৬৪.০০	৩২,৩০২.০০	৪৯,১১০.০০	২৭,১১৫.০০
৩৬. সুদ পরিশোধ	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৩৭. আয়কর প্রদান	১,২০০.০০	১,২০০.০০	১,২০০.০০	১,১২০.৭৭
৩৮. সরকারি কোষাগারে প্রদেয় অবদান/লভ্যাংশ	০.০০	১১৫.০০	১০০.০০	১০০.০০
৩৯. পূর্ববর্তী বছরের সমন্বয় (+/-)	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৪০. অন্যান্য (বর্ণনা করুন)	২৪.০০	২৪.০০	২৪.০০	০.০০
৪১. মোট নগদানের প্রয়োগ (৩৩+.....+৪০)	৫১,৮৬৫.০০	৩৪,৩১৭.৫০	৫১,৯৪৪.০০	২৮,৩৬৫.৯০
৪২. সমাপনী নগদ	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৪৩. ব্যাংক স্থিতি	৮৬,০০০.০০	৮৫,৫০০.০০	৮৬,০০০.০০	৮৪,৭০০.০০
৪৪. ব্যাংক (ওভারড্রাফট)	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৪৫. মোট সমাপনী নগদ (লইন ৪২+৪৩+৪৪)	৮৬,০০০.০০	৮৫,৫০০.০০	৮৬,০০০.০০	৮৪,৭০০.০০
৪৬. মোট (৪১+৪৫)	১৩৭,৮৬৫.০০	১১৯,৮১৭.৫০	১৩৭,৯৪৪.০০	১১৩,০৬৫.৯০
৪৭. নগদানের নীট বৃদ্ধি/ হ্রাস (লাইন ৪৫-৪)	৫০০.০০	৮০০.০০	৫০০.০০	২,২০০.০০

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

প্রধান কার্যালয়

প্রাক্কলিত স্থিতিপত্র জুন , **২০২৫** (লাখ টাকায়)

বিবরণ	বাজেট ৩০ জুন **২০২৫**	সংশোধিত ৩০ জুন **২০২৪**	সাময়িক ৩০ জুন **২০২৩**
মূলধন ও দায়			
১. মূলধন	৫১২২৬২.৬৩	৫১২২৬২.৬৩	৫১২২৬২.৬৩
২. সংরক্ষিত তহবিল	১৫৮৪৯.৬০	১০৪৩৬.৮১	৫০৮২.৭৯
৩. ইকুইটি	৫২৮১১২.২৩	৫২২৬৯৯.৪৪	৫১৭৩৪৫.৪২
৪. দীর্ঘমেয়াদি দায়	০.০০	০.০০	০.০০
৫. চলতি দায়	১৩০২৬০.৬৬	৮৪৫০৮.৪৫	৫৬০৫৯.৯৭
৬. মোট দায়	১৩০২৬০.৬৬	৮৪৫০৮.৪৫	৫৬০৫৯.৯৭
৭. মোট তহবিল	৬৫৮৩৭২.৮৯	৬০৭২০৭.৮৯	৫৭৩৪০৫.৩৯
মূলধন কাঠামো ও লিকুইডিটি অনুপাত			
৮. ঋণ মূলধন অনুপাত	২০ : ৮০	১৪ : ৮৬	১০:৯০
৯. চলতি অনুপাত	১.৫২ : ১	২.৩৪ : ১	৩.৫১ : ১
১০. তবরিত সম্পদ অনুপাত	৫.৯৮ : ১	৮.৪৮ : ১	৩.৫১ : ১
সম্পত্তিসমূহ			
১১. ব্যবসা পরিচালনার স্থাবর সম্পত্তি	৩৭৮২৭৭.৩০	৩৭৬৬০০.৩০	৩৭৫৯২৩.৮০
১২. বাদঃ ক্রমপুঞ্জিভূত অবচয়	১২৭.৮১	১২৭.৮১	১২৭.৮১
১৩. নীট স্থাবর সম্পত্তি	৩৭৮১৪৯.৪৯	৩৭৬৪৭২.৪৯	৩৭৫৭৯৫.৯৯
১৪. অন্যান্য স্থাবর সম্পত্তি	৮২০২৩.৪০	৩৩০৫৯.৪০	৭৫৭.৪০
১৫. চলতি সম্পদ	১৯৮২০০.০০	১৯৭৬৭৬.০০	১৯৬৮৫২.০০
১৬. মোট সম্পদ	৬৫৮৩৭২.৮৯	৬০৭২০৭.৮৯	৫৭৩৪০৫.৩৯

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

সরকারী কোষাগারে দেয় , ২০২৪-২৫

(লাখ টাকায়)

বিবরণ	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত বাজেট ২০২৩-২০২৪	অনুমোদিত বাজেট ২০২৩-২০২৪	সাময়িক ২০২২-২০২৩
১ . আমদানি শুল্ক	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
২ . আমদানির উপর বিক্রয় কর	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৩ . আমদানির অনুমতি ফি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৪ . বিক্রয়ের উপর আবগারি শুল্ক/ভ্যাট	৩,০০০.০০	২,৫০০.০০	৩,০০০.০০	১,৪১৯.২৪
৫ . বিক্রয় কর	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৬ . সরকারি ঋণের সুদ	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
৭ . আয়কর	১,২০০.০০	১,২০০.০০	১,২০০.০০	১,১২০.৭৭
৮ . সরকারি কোষাগারে প্রদেয় অবদান/লভ্যাংশ	০.০০	১১৫.০০	১০০.০০	১০০.০০
৯ . রপ্তানি কর	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১০ . সড়ক নির্মাণ কর	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১১ . লাইসেন্স ফি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১২ . উনণয়ন ফি	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১৩ . অন্যান্য	০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১৪ . মোট	৪,২০০.০০	৩,৮১৫.০০	৪,৩০০.০০	২,৬৪০.০১

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

প্রধান কার্যালয়

কর্মীর বিবরণ

কর্মীর সংখ্যা												
কর্মীর শ্রেণী	বাজেট ২০২৪-২০২৫			সংশোধিত বাজেট ২০২৩-২০২৪			সাময়িক ২০২২-২০২৩		বাজেট ২০২৪-২০২৫			
	অনুমোদিত পদ	বর্তমান সংখ্যা	প্রত্যাশিত সংখ্যা	অনুমোদিত পদ	বর্তমান সংখ্যা	প্রত্যাশিত সংখ্যা	অনুমোদিত পদ	বর্তমান সংখ্যা	মূল বেতন	ভাতাদি	মোট বেতন ও ভাতাদি	কর্মী প্রতি গড় (টাকা)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩
১. কর্মচারী (গ্রেড ১-৫)	২৩	২১	২১	২৩	২১	২১	২৩	২১	১৭৬.২৪	১৪৯.২৬	৩২৫.৫০	১,৫৫০,০০০
২. কর্মচারী (গ্রেড ৬-৯)	৪৫	২৯	২৮	৪৫	২৯	২৮	৪৫	৩০	৫৭৭.৬৫	৪৩৩.২৪	১,০১০.৮৯	৩,৬১০,৩২১
৩. কর্মচারী (গ্রেড ১০)	৯৪	৭৮	৭৮	৯৪	৭৮	৭৮	৯৪	৭৮	৪২.৮৪	৩২.১৩	৭৪.৯৭	৯৬,১১৫
৪. উপ-মোট (১+২+৩)	১৬২	১২৮	১২৭	১৬২	১২৮	১২৭	১৬২	১২৯	৭৯৬.৭৩	৬১৪.৬৩	১,৪১১.৩৬	১,১১১,৩০৭
৫. কর্মচারী(গ্রেড ১১-২০)	৩৬৭	২০৮	২০৮	৩৬৭	১৩৭	১৭৮	৩৬৭	১৩৭	৫১৩.৪৫	৪১০.৭৬	৯২৪.২১	৪৪৪,৩৩২
৬. দক্ষ শ্রমিক	০	১৬১	১৬১	০	১৬১	১৬১	০	১৬১	৪৩৮.৯০	৪১৬.৯৬	৮৫৫.৮৬	৫৩১,৫৯০
৭. আধা-দক্ষ শ্রমিক	০	০	০	০	০	০	০	০	০.০০	০.০০	০.০০	০
৮. অদক্ষ শ্রমিক	০	০	০	০	০	০	০	০	০.০০	০.০০	০.০০	০
৯. অনিয়মিত শ্রমিক	০	১০	১০	০	১০	১০	০	১০	১৪.০০	০.০০	১৪.০০	১৪০,০০০
১০. উপ-মোট (৫+...+৮)	৩৬৭	৩৬৯	৩৬৯	৩৬৭	২৯৮	৩৩৯	৩৬৭	২৯৮	৯৫২.৩৫	৮২৭.৭২	১,৭৮০.০৭	৪৮২,৪০৪
১১. মোট (৪+৯+১০)	৫২৯	৫০৭	৫০৬	৫২৯	৪৩৬	৪৭৬	৫২৯	৪৩৭	১,৭৬৩.০৮	১,৪৪২.৩৫	৩,২০৫.৪৩	৬৩৩,৪৮৪

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

প্রধান কার্যালয়

কর্মীর বিবরণ

বেতন ও ভাতাদি (লাখ টাকায়)											
সংশোধিত বাজেট ২০২৩-২০২৪				অনুমোদিত বাজেট ২০২৩-২০২৪				সাময়িক ২০২২-২০২৩			
মূল বেতন	ভাতাদি	মোট বেতন ও ভাতাদি	কর্মী প্রতি গড় (টাকা)	মূল বেতন	ভাতাদি	মোট বেতন ও ভাতাদি	কর্মী প্রতি গড় (টাকা)	মূল বেতন	ভাতাদি	মোট বেতন ও ভাতাদি	কর্মী প্রতি গড় (টাকা)
১৪	**১৫**	**১৬**	**১৭**	**১৮**	**১৯**	**২০**	**২১**	**২২**	**২৩**	**২৪**	**২৫**
১৫২.২৫	১৪৬.৭০	২৯৮.৯৫	১৪২৩৫৭১	১৫৯.৮৬	১৪৯.২৬	৩০৯.১২	১৪৭২০০০	১১১.৫৬	১৪৩.৫০	২৫৫.০৬	১২১৪৫৭১
৫২৩.৯৫	৩৯২.৯৬	৯১৬.৯১	৩২৭৪৬৭৯	৫৫০.১৪	৪১২.৬১	৯৬২.৭৫	৩২০৯১৬৭	৪১৭.৯৮	৩৬৯.৫০	৭৮৭.৪৮	২৬২৪৯৩৩
৪০.৮০	২৯.১৪	৬৯.৯৪	৮৯৬৬৭	৪০.৮০	৩০.৬০	৭১.৪০	৯১৫৩৮	৩৬.৮০	২৭.৮৫	৬৪.৬৫	৮২৮৮৫
৭১৭.০০	৫৬৮.৮০	১,২৮৫.৮০	১০১২৪৪১	৭৫০.৮০	৫৯২.৪৭	১,৩৪৩.২৭	১০৪১২৯৫	৫৬৬.৩৪	৫৪০.৮৫	১,১০৭.১৯	৮৫৮২৮৭
৪৮৯.০০	২৯২.৫০	৭৮১.৫০	৪৩৯০৪৫	৪৬৩.০৫	৩৭০.৪৪	৮৩৩.৪৯	৪৫২৯৮৪	৪০৬.৮৯	৩৩৩.৬৫	৭৪০.৫৪	৫৪০৫৪০
৪১৮.০০	৫৯৫.৮০	১,০১৩.৮০	৬২৯৬৮৯	৪১৮.৯৫	৩৯৮.০০	৮১৬.৯৫	৫০৭৪২২	৪৮৭.৩৫	৩৯০.৩৪	৮৭৭.৬৯	৫৪৫১৪৯
০.০০	০.০০	০.০০	০	০.০০	০.০০	০.০০	০	০.০০	০.০০	০.০০	০
০.০০	০.০০	০.০০	০	০.০০	০.০০	০.০০	০	০.০০	০.০০	০.০০	০
১৪.০০	০.০০	১৪.০০	১৪০০০০	১৪.০০	০.০০	১৪.০০	১৪০০০০	১৪.০০	৪০.০০	৫৪.০০	৫৪০০০০
৯০৭.০০	৮৮৮.৩০	১,৭৯৫.৩০	৫২৯৫৮৭	৮৮২.০০	৭৬৮.৪৪	১,৬৫০.৪৪	৪৭৮৩৮৮	৮৯৪.২৪	৭২৩.৯৯	১,৬১৮.২৩	৫৪৩০৩০
১,৬৩৮.০০	১,৪৫৭.১০	৩,০৯৫.১০	৬৫০২৩১	১,৬৪৬.৮০	১,৩৬০.৯১	৩,০০৭.৭১	৬২১৪২৮	১,৪৭৪.৫৮	১,৩০৪.৮৪	২,৭৭৯.৪২	৬৩৬০২৩

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

তফসিল -'ক'

অন্যান্য আয়

(লক্ষ টাকায়)

ক্রমিক নম্বর	অর্থনৈতিক কোড	বিবরণ	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত ২০২৩-২৪	অনুমোদিত ২০২৩-২৪	সাময়িক ২০২২-২৩
		কর্তৃপক্ষের আয়সমূহ				
১.		ফরম ও তফসিল বিক্রয় (ফ্লাট ও প্লট বরাদ্দের আবেদনপত্র)	১০.০০	১০.০০	১০.০০	৮.৮৯
২.		ট্রান্সফার ও কনভারসন ফি	৩০৫০.০০	২৯৫০.০০	২৭০০.০০	২৭১৩.৪৮
৩.		অন্যান্য ফিসমূহ (নামজারি, বন্ধক, পুনঃনির্মাণ ইত্যাদি)	৪০০.০০	৩৮৪.০০	৩২৫.০০	৩২১.৪৬
৪.		জরিমানা ও দন্ড	২০.০০	১৮.০০	৩৫.০০	২৪.৫১
৫.		পানি ও পয়ঃপ্রণালী	১.০০	১.০৫	১.০০	০.৯৭
৬.		টেন্ডার ও অন্যান্য দলিল পত্র বিক্রয়	১.৫০	১.০০	২.০০	১.০৪
৭.		ব্যবহৃত দ্রব্যাদি ও স্ক্র্যাপ ইত্যাদি বিক্রয়	১.০০	১.০০	১.০০	০.০০
৮.		গ্যাস ও জ্বালানি	১০.০০	৯.০০	৮.০০	৭.৮৯
৯.		সরকারি/কর্তৃপক্ষের যানবাহন ব্যবহার বাবদ আয়	১.৭৫	১.৭০	১.৫০	১.৩৮
১০.		স্বল্প মূল্যে বাড়ি বিক্রয় ইত্যাদি	৩০.০০	১৭.২০	১৫.০০	১৮.৫৩
১১.		আমমোক্তার নামা ফি	৬০.০০	৫৬.০০	৪০.০০	৪৩.২০
১২.		অন্যান্য সম্পদ বিক্রয়	১.৫০	১.৫০	১.৫০	১.০২
১৩.		লাইসেন্স/নবায়ন ফি	২.০০	২.০০	৫.০০	০.৩৫
		সর্বমোট	**৩৫৮৮.৭৫**	**৩৪৫২.৪৫**	**৩১৪৫.০০**	**৩১৪২.৭২**

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

তফসিল -'খ'

বেতন ও ভাতাদি

(লক্ষ টাকায়)

ক্রমিক নম্বর	অর্থনৈতিক কোড	বিবরণ	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত ২০২৩-২৪	অনুমোদিত ২০২৩-২৪	সাময়িক ২০২২-২৩
১.	৩১১১১০১	কর্মচারীদের বেতন (গ্রড ০১-১০)	৬৪৩.৬২	৬১২.৯৭	৬৪৩.৬২	৫৬৬.১৬
২.	৩১১১২০১	কর্মচারীদের বেতন (গ্রেড ১১-২০)	৪৫৩.৪২	৪৩১.৮৩	৪৫৩.৪২	৪০৬.৮৯
৩.	৩১১১৩১০	বাড়ি ভাড়া ভাতা	৬০৩.৩৭	৫৭৪.৬৪	৬০৩.৩৭	৪৮১.৭৫
৪.	৩১১১৩২৮	শ্রান্তি বিনোদন ভাতা	২৫.০০	৪৪.০০	২৫.০০	৩৯.০৯
৫.	৩১১১৩২৫	উৎসব ভাতা	১৮২.৮৪	১৭৪.১৩	১৮২.৮৪	১৬৩.৩৫
৬.	৩১১১৩৩৫	বাংলা নববর্ষ ভাতা	২০.০০	১৮.০০	২০.০০	১৫.৬৫
৭.	৩১১১৩১১	চিকিৎসা ভাতা	৬০.০০	৫৬.৬০	৬০.০০	৫৩.৭৮
৮.	৩১১১৩১৪	টিফিন ভাতা	৫.৯৫	৫.৫১	৫.৯৫	৪.২৩
৯.	৩১১১৩০২	যাতায়াত ভাতা	৬.৮৫	৬.৩৫	৬.৮৫	৫.৮২
১০.	৩১১১৩০৬	শিক্ষা ভাতা	২৮.০০	২৪.০০	২৮.০০	২১.৭৯
১১.	৩১১১৩০১	দায়িত্ব ভাতা	৫.৬৫	৫.১০	৫.৬৫	৪.৫৩
১২.	৩১১১৩১২	মোবাইল/সেলফোন ভাতা	৩.৯৫	৩.৭০	৩.৯৫	২.৬৬
১৩.	৩১১১৩১৬	ধোলাই ভাতা	১.৯৮	১.৬৮	১.৯৮	১.১৫
১৪.	৩১১১৩২৭	অধিকাল ব্যয়	৪৭.৫০	৪৪.৮০	৪৭.৫০	৩৬.৯৩
১৫.	৩১১১৩১৩	টেলিফোন নগদায়ন	৩.০০	৩.০০	৩.০০	২.১৯
১৬.	৩১১১৩৩১	আপ্যায়ন ভাতা	১.২৫	০.৮৫	১.২৫	০.৭৩
১৭.	৩২৫৮১৪০	মটরযান রক্ষনাবেক্ষন ব্যয়	২৪.০০	২৩.০০	২৪.০০	১১.৫৫
১৮.	৩১১১৩৩৮	কারিগরি ভাতা	৭.০০	০.০০	০.০০	৩.৬১
১৯.	৩১১১৩৫২	বিশেষ সুবিধা ভাতা	৫৪.৮৫	৫২.২৪	০.০০	০.০০
		মোট	**২১৭৮.২৩**	**২০৮২.৪০**	**২১১৬.৩৮**	**১৮২১.৮৬**

তফসিল-‘গ’

কর্মচারী কল্যাণ ও সুবিধাদি

(লক্ষ টাকায়)

ক্রমিক নম্বর	অর্থনৈতিক কোড	বিবরণ	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত ২০২৩-২৪	অনুমোদিত ২০২৩-২৪	সাময়িক ২০২২-২৩
*১.		শুদ্ধাচার	৬.০০	৫.০০	৫.০০	২.৮৩
২.		ছুটি নগদায়ন (লাম্পগ্রান্ট)	৫০.০০	৪৯.৮০	৩৬.৫০	১৮.০২
৩.	৩৪২১৫০১	জিপিএফ	৩৫.০০	৩৫.০০	৩৫.০০	০.০০
৪.	৩৭৩১১০১	আনুতোষিক	৫৪.০০	৫২.৩৬	৪৫.০০	২০.৩৮
৫.	৩৭৩১১০৩	পেনশন তহবিল/ফান্ড	৫০০.০০	৫০০.০০	৫০০.০০	০.০০
৬.	৮১৮২৪০৪	গোষ্ঠি বিমা প্রিমিয়াম	০.০০	৩.০০	৩.০০	০.০০
৭.	৩২৫৬১০৬	পোশাক পরিচ্ছদ	৫.০০	৫.০০	১০.০০	৫.৯৫
৮.	৩২৫৭২০৬	সন্মানি	১২.০০	১০.০০	১০.০০	৪.৪৪
		মোট	**৬৬২.০০**	**৬৬০.১৬**	**৬৪৪.৫০**	**৫১.৬২**

*সরকারি বিধি-বিধান অনুসরণ করে ব্যয় করতে হবে

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয় **তফসিল -'ঘ'**

(লক্ষ টাকায়)

ক্রমিক নম্বর	অর্থনৈতিক কোড	বিবরণ	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত ২০২৩-২৪	অনুমোদিত ২০২৩-২৪	সাময়িক ২০২২-২৩
১.	৩২৫৮১০১	যানবাহন মেরামত (ট্রাক্স, টোকেন, ফিটনেস সহ)	৯০.০০	৮০.০০	৭০.০০	৬৬.৯২
২.	৩২৫৮১০৪	অফিস সরঞ্জাম ও খুচরা যন্ত্রপাতি	৫.০০	৬.০০	৬.০০	৫.২৫
৩.	৩২৫৮১০৭	ভবন ও স্থাপনা মেরামত	৫০০.০০	৩৫০.০০	৩৫০.০০	৩৪৬.০০
৪.	৩২৫৮১০২	অফিস আসবাবপত্র মেরামত	৮.০০	৮.০০	৭.৫০	৫.৩০
৫.	৩২৫৮১০৩	কম্পিউটার ও যন্ত্রাংশ (এক্সেসরিজ)	১৫.০০	১৫.০০	৫.০০	০.০০
৬.		সীমানা প্রাচীর (উচ্ছেদকৃত জমির)	২৫.০০	২৫.০০	২৫.০০	০.০০
		মোট	**৬৪৩.০০**	**৪৮৪.০০**	**৪৬৩.৫০**	**৪২৩.৪৭**

তফসিল -'ঙ'

অফিস ব্যয়

(লক্ষ টাকায়)

ক্রমিক নম্বর	অর্থনৈতিক কোড	বিবরণ	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত ২০২৩-২৪	অনুমোদিত ২০২৩-২৪	সাময়িক ২০২২-২৩
১.	৩২৫৫১০২	মুদ্রণ ও বাধাই	১০.০০	৫.০০	১০.০০	০.৪৭
২.	৩২১১১২৭	পুস্তক ও সাময়িকী	৩.০০	৩.০০	৩.০০	৩.০৭
		মোট	**১৩.০০**	**৮.০০**	**১৩.০০**	**৩.৫৪**

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

তফসিল -'চ'

অন্যান্য ব্যয়

(লক্ষ টাকায়)

ক্রমিক নম্বর	অর্থনৈতিক কোড	বিবরণ	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত ২০২৩-২৪	অনুমোদিত ২০২৩-২৪	সাময়িক ২০২২-২৩
১.	৩২১১১০৪	আনুষঙ্গিক প্রতিষ্ঠান (ওয়ার্কচার্জ/ মাস্টাররোল/ভাউচার কর্মচারীদের ব্যয়)	১০২০.০০	৯৮৫.৫০	১০৫০.০০	৯৯৮.৬০
২.	৩২১১১৩১	আউট সোর্সিং	২৮.০০	৩০.০০	২০.০০	১৮.৭৭
৩.	৩৮২১১০৩	পৌর কর	১১০.০০	১১০.০০	১১০.০০	৪৫.৬৭
৪.	৩২১১১১৫	পানি	১২০.০০	১২০.০০	৯০.০০	৫৯.৯৩
৫.	৩২৪৩১০২	গ্যাস ও জ্বালানি	৫০.০০	৫০.০০	৫০.০০	২৭.৭৩
৬.	৩২৫৩১০৩	নিরাপত্তা প্রহরী/আনছার	৩০২.০০	২৮০.০০	১৯০.০০	১৭২.৫৪
৭.	৩২১১১১০	আইন সংক্রান্ত ব্যয়	১৫০.০০	১৫০.০০	১৫০.০০	৬৫.৬৮
৮.	৩২৫৫১০১	কম্পিউটার ও ফটোকপি (টোনার)	৩৫.০০	৩০.০০	৩০.০০	১৬.৪৪
৯.	৩২৫৭৩০১	অনুষ্ঠান/উৎসবাদি	৪০.০০	৩৫.০০	৩৫.০০	২৬.২৭
১০.	৩২২২১০৫	স্টেশনারি সামগ্রী	৩৫.০০	৩০.০০	৩০.০০	১৯.২২
১১.		ইমারত ও নকশা অনুমোদন	০.০০	৫.০০	০.০০	০.০০
১২.		অননুমোদিত বাড়ি ঘর উচ্ছেদ অভিযান	০.০০	৫০.০০	৫০.০০	০.০০
১৩.	৩২১১১১২	চাঁদা ও অনুদান	০.০০	২.০০	২.০০	০.০০
১৪.	৩২২১১০১	অডিট ফি	১০.০০	১৫.০০	১৫.০০	০.০০
১৫.	৩২৫৭১০১	পরামর্শক ফি	১০.০০	০.০০	০.০০	০.০০
১৬.		প্রকল্প সম্ভাব্যতা যাচাই	৪০.০০	৪০.০০	৪০.০০	২৬৯.০০
১৭.		স্থাবর সম্পত্তির রেকর্ড সংগ্রহ/ ডিমার্কেশন	৩০.০০	৩০.০০	৩০.০০	০.০০
১৮.	৩২৫৭১০৫	ইনোভেশন	১০.০০	১০.০০	১০.০০	৭.৬৮
১৯.	৩২১১১০৬	আপ্যায়ন ব্যয়	১৩.০০	১৩.০০	৭.০০	৫.৯৩
২০.		সাধারন সরবরাহ/আনুষাঙ্গিক ব্যয়	২০.০০	২০.০০	২০.০০	৪.৮৫
২১.		নিয়োগ সংক্রান্ত ব্যয়	২৫.০০	১৪০.০০	২৫.০০	০.০০
২২.		প্রশিক্ষণ ব্যয় (স্থানীয়)	২৫.০০	২৫.০০	২৫.০০	৭.৪২
২৩.		প্রচার ও বিজ্ঞাপন	৩২.০০	২৫.০০	২৫.০০	১৪.১৫
২৪.		ভ্রমণ (বহি: বাংলাদেশ)	৫০.০০	৫০.০০	৫০.০০	০.০০
		মোট	**২১৫৫.০০**	**২২৪৫.৫০**	**২০৫৪.০০**	**১৭৫৯.৮৮**

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

তফসিল-'ছ'

***পরিচালন স্থাবর সম্পত্তিতে বিনিয়োগ**

(লক্ষ টাকায়)

ক্রমিক নম্বর	অর্থনৈতিক কোড	বিবরণ	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত ২০২৩-২৪	অনুমোদিত ২০২৩-২৪	সাময়িক ২০২২-২৩
১.		দালান/ইমারত এর পরিবর্তন ও পরিবর্ধন	২০০.০০	২২৫.০০	৫০.০০	০.০০
২.		কম্পিউটার সফটওয়ার/নেটওয়ার্কিং	৫০.০০	৪০.০০	৪০.০০	০.০০
৩.		কর্মচারীদের জন্য বাসস্থান নির্মাণ (কর্মসূচী)	৫০০.০০	১০০.০০	৫০০.০০	০.০০
৪.		আসবাবপত্র, অফিস যন্ত্রপাতি ও সরঞ্জাম ক্রয়	২০.০০	২০.০০	২০.০০	৮.০০
৫.		যানবাহন ক্রয়	৬০.০০	-	৬০.০০	০.০০
৬.		কম্পিউটার ও ইলেক্ট্রনিক সামগ্রী ক্রয়	৪২.০০	৪১.৫০	৪০.০০	২২.১৩
৭.		বরিশালের রুপাতলী এষ্টেটে ভূমি উন্নয়ন, প্লট সৃজন এবং আনুষাঙ্গিক কার্যাদি	০.০০	৫০.০০	৫০.০০	০.০০
৮.		বৈদ্যুতিক স্থাপনা (সাব স্টেশন সংযোজন)	১৫৫.০০	০.০০	৫০.০০	০.০০
৯.		জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ সেবা অটোমেশন	৬৫০.০০	২০০.০০	৭০০.০০	০.০০
		মোট	**১৬৭৭.০০**	**৬৭৬.৫০**	**১৫১০.০০**	**৩০.১৩**

*সরকারি বিধি-বিধান অনুসরণ করে ব্যয় করতে হবে

তফসিল-'জ'

অন্যান্য খাতের বিনিয়োগ

(লক্ষ টাকায়)

ক্রমিক নম্বর	অর্থনৈতিক কোড	বিবরণ	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত ২০২৩-২৪	অনুমোদিত ২০২৩-২৪	সাময়িক ২০২২-২৩
১.	৭২১৪১০১	গৃহ নির্মাণ অগ্রিম (ভর্তুকি)	২০.০০	২০.০০	২০.০০	০.০০
২.	৭২১৪১০৪ ৭২১৪১০৫	সাইকেল / মোটর সাইকেল / মোটরকার অগ্রিম	২.০০	২.০০	২.০০	০.০০
৩.	৭২১৪১০২	কম্পিউটার অগ্রিম	২.০০	২.০০	২.০০	০.০০
		মোট	**২৪.০০**	**২৪.০০**	**২৪.০০**	**০.০০**

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

*অন্যান্য দীর্ঘমেয়াদি সম্পদে বিনিয়োগ (স্ব-অর্থায়নে)

তফসিল-ঝ

(লক্ষ টাকায়)

ক্রমিক নম্বর	অর্থনৈতিক কোড	বিবরণ	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত ২০২৩-২৪	অনুমোদিত ২০২৩-২৪	সাময়িক ২০২২-২৩
		(ক) চলতি প্রকল্পসমূহ				
১.		ঢাকার মিরপুর ১৫নং সেকশনে সরকারী/ আধাসরকারী কর্মকর্তাদের জন্যে 'জয়নগর' ৫২০ টি আবাসিক ফ্লাট নির্মাণ প্রকল্প	১০০০.০০	১৯৬৫.০০	৫৫০০.০০	৫৯৩২.৩৭
২.		ঝিনাইদহ জেলার সদর উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	৬০০.০০	১০২.০০	৩৯৩.০০	১.০০
৩.		চট্টগ্রাম জেলার মিরসরাই উপজেলার কিসমত জাফরাবাদ মৌজায় নির্মাণ ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক ও বাণিজ্যিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	৫০০.০০	২.০০	৪৫০.০০	০.০০
৪.		ঝালকাঠী জেলার নলছিটি উপজেলায় পূর্বচর দপদপিয়া মৌজায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	৪০০.০০	২৩.০০	১৯০.০০	১.০০
৫.		শেরপুর জেলার শ্রীবর্দী উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	০.০০	২৬.০০	০.০০	০.০০
৬.		চট্টগ্রাম ফিরোজশাহ ও হালিশহর হাউজিং এস্টেট ১০-তলা বিশিষ্ট আবাসিক ফ্লাট নির্মাণ	৫৫০০.০০	৫৫.০০	৫০০০.০০	২০০০.০০
৭.		যশোর হাউজিং এস্টেটে এনএইচএ বাণিজ্যিক কমপ্লেক্স নির্মাণ	২০০০.০০	২.০০	১০০০.০০	০.০০
৮.		হবিগঞ্জ জেলার সদর উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	৮০০.০০	৩.০০	৭০০.০০	০.০০
৯.		ঢাকার মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে ১৫ টি ১৪ তলা বিশিষ্ট আবাসিক ফ্লাট নির্মাণ প্রকল্প (২য় পর্যায়)	১৬০.০০	১৪০০৯.০০	৯৫০০.০০	৯২০৫.১৯
১০.		ঢাকার মিরপুর-১৬ সেকশনে সরকারি, আধা-সরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তাদের নিকট বিক্রয়ের জন্য আবাসিক ফ্লাট নির্মাণ প্রকল্প	১০০০০.০০	৬২৭০.০০	১২০০০.০০	৮৩৭৮.৫৯
১১.		নোয়াখালী জেলার মাইজদীতে (রেলওয়ে স্টেশন সংলগ্ন) স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	৫০০.০০	৯০.০০	০.০০	০.০০
১২.		ঢাকার ধানমন্ডি ও মোহাম্মদপুরস্থ বিভিন্ন পরিত্যক্ত বাড়ীতে আবাসিক ফ্লাট নির্মাণ প্রকল্প (গৃহায়ন ধানমন্ডি)	৫০০০.০০	২৬২.০০	১০০০.০০	২৫৬.০০

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

***অন্যান্য দীর্ঘমেয়াদি সম্পদে বিনিয়োগ (স্ব-অর্থায়নে)**

তফসিল-ঝ

(লক্ষ টাকায়)

ক্রমিক নম্বর	অর্থনৈতিক কোড	বিবরণ	বাজেট ২০২৪-২৫	সংশোধিত ২০২৩-২৪	অনুমোদিত ২০২৩-২৪	সাময়িক ২০২২-২৩
১৩.		কুষ্টিয়া হাউজিং এস্টেটে সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (৪র্থ পর্যায়)	৩০০.০০	১.০০	০.০০	০.০০
১৪.		চট্টগ্রামস্থ হালিশহর হাউজিং এস্টেটের জি ব্লকে আবাসিক ফ্লাট নির্মাণ প্রকল্প (৪র্থ পর্যায়)	১৫০০.০০	৫.০০	০.০০	২.০০
১৫.		চট্টগ্রামস্থ হালিশহর হাউজিং এস্টেটের এ ব্লকে অত্যাধুনিক এনএইচএ মাল্টি-পারপাস টাওআর নির্মাণ প্রকল্প	২০০০.০০	৩.০০	৩০০০.০০	২.০০
১৬.		চট্টগ্রাম জেলার রাঙ্গুনিয়া উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প।	১.০০	১.০০	০.০০	০.০০
১৭.		ঢাকার মোহাম্মদপুরস্থ আসাদ এভিনিউ (গৃহায়ন কনকচাঁপা) ও সাতমসজিদ রোডে (গৃহায়ন দোলন চাপা) এর ডি টাইপ কলোনীতে বিক্রয়ের জন্য আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প	১৫০০০.০০	৯০৯০.০০	১৫০০.০০	১৩১২.১৩
১৮.		ঢাকার দোহারে স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	০.০০	১.০০	২৮৩.০০	০.০০
১৯.		ময়মনসিংহ জেলার তারাকান্দা উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের মানুষের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	২.০০	৩.০০	০.০০	৬.৫০
২০.		ময়মনসিংহ জেলায় সদর উপজেলায় মধ্যম আয়েল মানুষের জন্য আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প	২০০০.০০	৩১৫.০০	০.০০	১৫.১৬
২১.		ঢাকাস্থ লালমাটিয়া হাউজিং এষ্টটে এর নিউকলোনী এলাকায় খেলার মাঠের অভ্যন্তরে বিদ্যমান রোড, ড্রেন ও ফুটপাতের সংস্কার প্রকল্প	৫০০.০০	৭০.০০	০.০০	০.০০
২২.		বাগেরহাট জেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস “হযরত খান জাহান আলী (রহ:) আবাসন-১” আবাসিক প্লট উন্নয়ণ প্রকল্প	১২০০.০০	২.০০	০.০০	৪.০০
২৩.		রাজশাহী মহানগরীর হাইটেক পার্ক সংলগ্ন পবা উপজেলাধীন হারুপুর মৌজায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের মানুষের জন্য “গৃহায়ন পদ্মা” আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	১.০০	২.০০	০.০০	০.০০
		মোট চলতি প্রকল্পসমূহ	৪৮৯৬৪.০০	৩২৩০২.০০	৪০৫১৬.০০	২৭১১৫.৯৪